

关于采购四会监狱运动场修缮项目设计服务需求书

一、项目概况：

- 1、项目名称：广东省四会监狱运动场修缮项目设计服务采购项目
- 2、服务对象：广东省四会监狱
- 3、服务地点：四会市济广塘
- 4、服务期限：单个项目竣工验收

二、最高限价（元）：81000元

设计费最高限价计算方法按照《工程勘察设计收费标准2002年修订本》计算并结合市场调查情况进行确定。

本项目按实结算，最终设计服务费按项目施工招标控制价占项目总投资(400万元)比例乘以本设计项目中标价进行调整。

三、服务内容

1、本项目需要对四会监狱运动场修缮项目进行方案设计，完成工程初步设计、施工图设计、效果图、竣工图的设计服务以及后续配合施工服务。

2、设计内容：（1）将天然草足球场改造成标准人工草足球场，面积约8500平方；（2）运动场内观众席、主席台、地坪修缮，面积约1200平方；（3）运动场跑道修缮；（4）其他排水、灯光设计等。

项目估算总工程费用为400万元，设计成果内容包括但不限于设计说明、平面图、立面展开图、剖面图、大样图、主要视点的彩色效果图等，方案设计深度必须满足项目预算编制要求。

四、服务资质与相关要求

1. 供应商具有承接本服务项目所需的具备有效期内市政行业设计乙级（或以上）或建筑工程设计乙级（或以上）资质证书。

2.应配备合理的人员配置，熟悉项目特点，制定齐全、有力的服务措施；

3.供应商应熟悉和掌握有关工程设计的规范规程，对于国家、行业、省和地方的有关规范规程必须熟悉掌握，并在设计工作中认真执行；

4.供应商应在规定的时间提交设计文件，设计的质量要求以及其他协作条件等条款；

5.供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对相关社会责任负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求；

6.采购人可根据实际项目进度情况，在工作过程中对计划进行动态调整。供应商在设计过程中应积极主动与建设单位进行沟通。本着诚实信用的原则，高效率地提供本需求规定的各项服务；

7.工期要求：十五日内完成所有服务项目。每延期一天，罚款1000元，最高罚款为合同总价的10%。

五、违约责任与赔偿损失

1.供应商无正当理由不得拒绝接受采购人委托的设计服务项目，不得将受委托业务转包给第三方，能在1小时内响应并到达采购人工程现场履行合同义务（期间产生的食宿费用自理）且应在双方约定的期限内完成相关服务工作并提供工作成果。否则，采购人有权单方面提出终止服务合同，供应商须无条件接受。

2.供应商所提供的技术服务不符合行业规范，相关资料存在较大错漏，或无法满足采购人工程建设现实需要，经采购人交涉后未能及时纠正的，采购人有权单方面提出终止服务合同，供应商须无条件接受。

3.其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

六、采购方式

建议采用**直接选取方式**选取供应商。

七、其他相关要求

1、验收标准：整个项目竣工验收合格后，竣工图与施工图校对。

2、设计方案及图纸必须满足道路建设的法规、政策及相关要求。

3、交付时间及地点：签订合同后，十五日内提交各专业施工图蓝图、效果图各6套；若项目分阶段实施，每阶段项目竣工验收合格后，十五日内提交该阶段各专业竣工图6套。提交交付地点为广东省四会监狱。

八、付款方式及相关要求

最终设计服务费按项目施工招标控制价（若项目分阶段实施，即为各阶段项目施工招标控制价总和）占项目总投资(400万元)比例乘以本设计项目中标价进行调整。

成交供应商交付施工图设计文件后，成交供应商提交请款书、发票等相关资料后，在十五个工作日内支付50%进度款。

项目竣工验收通过后（若项目分阶段实施，即各阶段项目竣工验收全部通过后），中标人提交请款书、发票等相关资料后，在十五个工作日内，一次性支付余款。

投标报价须为人民币报价，投标报价不得超出最高限价，否则其投标报价将作为无效投标处理。

九、售后服务要求：

本项目售后服务期：至本项目施工完成

规划财务科基建办

2025年7月24日

广东省四会监狱运动场修缮项目设计 服务采购项目

政府采购

合同书

发 包 人： 广东省四会监狱

设 计 人：

签 订 日 期： 2025 年 月 日

第一条：本合同当事人

甲方（采购人）：广东省四会监狱

合同编号：

乙方（成交人）：

签约地点：广东省四会监狱办公楼

根据《中华人民共和国民法典》及相关政府采购文件要求，在自愿、平等、互利的基础上，经共同协商一致，订立本合同。

第二条：合同内容

甲方聘请乙方提供以下服务：需要对四会监狱武警训练及通勤设施修缮项目进行方案设计，完成工程初步设计、施工图设计、效果图、竣工图的设计服务以及后续配合施工服务。

第三条：合同金额

本合同为总价包干合同，

合同金额为人民币（大写）：_____（¥_____元）。

第四条：成果质量要求及审查

提交的成果必须符合相关质量要求，并顺利通过检查验收。

提交成果如下：施工图六套；效果图六套；竣工图六套（若项目分阶段实施，每阶段项目竣工验收合格后，十五日内提交该阶段各专业竣工图6套）

施工图设计文件在合同签订后15日内完成，并经采购人确认成果资料。

第五条：设计范围、内容及服务要求

1、设计范围：本项目需要对四会监狱运动场修缮项目进行方案设计，完成工程初步设计、施工图设计、效果图、竣工图的设计服务以及后续配合施工服务。

2、设计内容：（1）将天然草足球场改造成标准人工草足球场，面积约8500平方；（2）运动场内观众席、主席台、地坪修缮，面积约1200平方；（3）运动场跑道修缮；（4）其他排水、灯光设计等。

项目估算总工程费用约为400万元，设计成果内容包括但不限于设计说明、平面图、立面展开图、剖面图、大样图、主要视点的彩色效果图等，方案设计深度必须满足项目预算编制要求。

3、服务要求：

1）无正当理由不得拒绝接受甲方委托的设计服务项目,不得将受委托业务转包给第三方,能在1小时内响应并到达甲方工程现场履行合同义务(期间产生的食宿费用自理)且应在双方约定的期限内完成相关服务工作并提供工作成果。否则,甲方有权单方面提出终止服务合同,服务机构须无条件接受..

2)所提供的技术服务不符合行业规范,相关资料存在较大错漏,或无法满足甲方工程建设现实需要,经甲方交

涉后未能及时纠正的,甲方有权单方面提出终止服务合同,服务机构须无条件接受。.

3) 应配备合理的人员配置,熟悉项目特点,制定齐全、有力的服务措施;

4) 乙方应熟悉和掌握有关工程设计的规范规程,对于国家、行业、省和地方的有关规范规程必须熟练掌握,并在设计工作中认真执行;

5) 乙方应在规定的时间提交设计文件,设计的质量要求以及其他协作条件等条款;

6) 乙方应当坚持公正、科学、诚信的工作原则,遵守职业道德,讲求专业信誉,对相关社会责任负责,不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求;

7) 甲方可根据实际项目进度情况,在工作过程中对计划进行动态调整。乙方在设计过程中应积极主动与建设单位进行沟通。本着诚实信用的原则,高效率地提供本需求规定的各项服务;

第六条：完成时间

施工图设计文件在合同签订后 15 日内完成,并经甲方确认成果资料,每延期一天,罚款 1000 元,最高罚款为合同总价的 10%。

第七条：付款方式

1、本项目款项以人民币转账方式支付,乙方须开具税务发票;

2、最终设计服务费按项目施工招标控制价(若项目分阶段实施,即为各阶段项目施工招标控制价总和)占项目总投资(400 万元)比例乘以本设计项目中标价进行调整。

3、乙方交付施工图设计文件后,乙方提交请款书、发票等相关资料后,在十五个工作日内支付 50%进度款。

4、项目竣工验收通过后(若项目分阶段实施,即各阶段项目竣工验收全部通过后),乙方提交请款书、发票等相关资料后,在十五个工作日内,一次性支付余款。

5、备注:甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。

第八条：知识产权

1、项目的成果(包括电子数据、文本及相关资料)知识产权归甲方所有。

2、乙方非经甲方书面同意,不得以任何方式向第三方披露、转让和许可本项目的技术成果、技术资料和文件。如乙方违反本条的规定,除立即停止违约行为外,还应赔偿甲方的损失。

3、乙方应保证提供的成果不侵犯任何第三方的知识产权。

第九条：保密

1、乙方须与甲方签订保密协议书(详见附件)。

2、乙方不能私自复制或留存、私自开发应用、对外公布数据，或提供数据给第三方使用。如果因乙方原因造成发生任何有损于其保密性的事件，乙方有责任采取补救措施，直至就此向甲方赔偿损失。甲方对于知悉乙方的有关合同事宜同样负有保密义务。

3、乙方在任务完成后对社会单位服务期间所使用的电脑、存储介质等按保密规定进行技术处理。

第十条：违约责任与赔偿损失

（1）乙方无正当理由不得拒绝接受甲方委托的设计服务项目，不得将受委托业务转包给第三方，能在 1 小时内响应并到达甲方工程现场履行合同义务（期间产生的食宿费用自理）且应在双方约定的期限内完成相关服务工作并提供工作成果。否则，甲方有权单方面提出终止服务合同，乙方须无条件接受。

（2）乙方所提供的技术服务不符合行业规范，相关资料存在较大错漏，或无法满足甲方工程建设现实需要，经甲方交涉后未能及时纠正的，甲方有权单方面提出终止服务合同，乙方须无条件接受。

（3）乙方须在合同签订后十五日内完成所有服务项目。每延期一天，罚款 1000 元，最高罚款为合同总价的 10%。

（4）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第十一条：争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

第十二条：不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条：税费

按中华人民共和国现行税务制度执行，与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十四条：合同终止

合同期满本合同自然终止。

甲方或乙方违反合同约定，并在收到违约通知书后 10 天仍未能改正的，另一方可立即终止本合同。

第十五条：法律诉讼

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；若经协商不能达成协议时，则向合同签订所在地仲裁委员会或合同签订所在地人民法院提起诉讼（仲裁或诉讼任选一种）。

第十六条：其它

(1) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(2) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则应承担相应责任。

(3) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

第十七条：合同生效

(1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

(2) 本合同一式 八 份, 其中甲方 伍 份、乙方 两 份, 采购代理机构 壹 份。

第十八条：合同截止

本合同截止时间： 年 月 日

甲方（盖章）： 广东省四会监狱 乙方（盖章）： _____

代表人（簽字）：_____ 代表人（簽字）：_____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号: 账号:

签订日期：_____年____月____日

附件：

保 密 协 议

甲方：广东省四会监狱

乙方：

乙方对甲方提供服务，为了保证服务的质量，在甲方的许可下，甲方将与本次服务的相关背景资料交给乙方，相关背景资料为甲方的重要机密，双方经过一致商定，甲乙双方签署此保密协议。

第一条 保密内容

本协议中的保密内容是指甲方给乙方所提供的设计工作中所涉及的所有元素及形象属于甲方的专有的资料和信息，包括：图纸、照片等相关内容。

第二条 保密义务

1. 所有相关背景资料为甲方专有，乙方有义务对上述资料承担保密的责任。由乙方收到或设计的专有信息属于甲方的专有财产，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方任何信息存于连接于互联网的介质上，不得向任何第三者提供以及在公众场合公开甲方的专有信息。除为本保密协议之目的外，乙方亦不得以其他任何形式运用前述信息。

2. 乙方须妥当地保管所有设计项目的相关资料（未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式复制）。设计任务完成后，乙方必须将稿件和设计过程中产生的成品、半成品、废品以等相关涉密材料清点回收给甲方。

3. 乙方须对保密信息谨慎、妥善持有，并严格保密，对于本保密协议工作有关的受雇人员，乙方均应要求其履行上述保密义务。若上述主体违反保密义务，将视同乙方违反本义务，乙方应承担连带法律责任。

4. 乙方及其工作人员不得通过新闻媒体或其他公开方式向社会公众披露本保密协议所涉及的内容和相关情况。

5. 若乙方或有关人员违反上述保密义务，乙方应承担由此给甲方造成的全部经济损失和法律责任。

6.本合同不论因何种原因无效或终止，上述保密义务继续有效。

第三条 其他

1. 本协议接受中国法律管辖并按中国法律解释。对本协议下各方的权利和义务而发生的有关任何争议，双方应首先协商解决，如无法通过协商解决，则应在肇庆仲裁委员会申请仲裁。

2. 本协议包含双方关于设计事项的全部约定。双方在此之前达成的任何口头或书面的协议或约定，如果与本协议冲突，以本协议内容为准。本协议的任何修改须以书面方式做出，并经双方签字才能生效。

3. 本协议为一式三份，监狱办公室、业务处室和设计单位各执一份。

4.本协议需双方加盖公章并由授权代表签名。

5.本协议自签订之日起生效

甲方：

乙方：

盖章：

盖章：

授权代表签字：

授权代表签字：

日期：