

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	浮山镇镇区基础设施综合提升项目（质量检测）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县浮山镇人民政府 地址：潮州市饶平县浮山大道 188 号 联系电话：0768-8513828 联系人：钟工
3	中介服务名称	浮山镇镇区基础设施综合提升项目（质量检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展工程质量检测工作，提供建设工程质量检测服务并出具相关检测报告。项目概算总投资 260 万元，改造提升镇区范围内砂土路和破损水泥路面，道路硬底化约 2.6 公里，面积约 8500 m²，排水系统改造修复约 0.8 公里，排污沟暗渠化整治，新建盖板水沟 2.5 公里；进一步补齐污水治理、村内道路硬底化等公益性基础设施短板。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率 20%-40% 3. 计价标准：依照《广东省房屋建筑和市政

		工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号)各项检测项目单价的80%收取相关检测费(含税), 结算以实际检测数量, 最终经中介服务超市第三方审核, 若审核价高于合同价以合同价结算; 若审核价低于合同价以审核价结算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--