

# 采购需求书

| 序号 | 类别              | 建议                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 陆丰市碣石临港工业园三宗土地资产评估服务                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主            | 陆丰市碣石临港工业园开发有限公司。                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | 服务类型            | 资产评估服务。                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：具有资产评估资质及土地估价资质。                                                                                                                                                                                                  |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 包括但不限于：<br>1. 完成粤（2020）陆丰市不动产权第 0002452 号 14592.5 m <sup>2</sup> 、粤（2020）陆丰市不动产权第 0002453 号 14096.58 m <sup>2</sup> 、粤（2022）陆丰市不动产权第 0002901 号 31437.77 m <sup>2</sup> 三宗土地使用权现状价值的评估工作。<br>2. 进度要求签订合同后进场一周内完成，要求土地评估相关技术方法实施。 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 陆丰市碣石临港工业园开发有限公司。                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价，服务金额¥7500 元以内。<br>3. 计价标准：结合公司实际情况及广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知（粤价（2010）142 号）。                                                                                                                       |
| 8  | 服务时间            | 进场一周内完成。                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：项目业主自行验收。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改、重新编制，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                                                                                                          |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                           |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                          |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

陆丰市碣石临港工业园开发有限公司

2026年7月8日

