

# 广东省网上中介服务超市

## 采购中介服务

### 用 户 需 求 书

项目名称：观音景区商铺后面停车场路道硬底化项目

服务类型：工程设计及造价咨询服务

项目业主：汕尾红海湾遮浪奇观景区管理有限公司（盖章）

2026年3月

## 需求内容

### 一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足工程设计、造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业；

2. 需获得国家建设主管部门核发的工程设计资质证书，必须具有建筑行业丙级（或以上）资质及以上及具有工程造价咨询执业人员，且服务范围必须满足本工程的造价咨询服务；

3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

### 二、项目概况

1、项目名称：观音景区商铺后面停车场路道硬底化项目

2、建设单位：汕尾红海湾遮浪奇观景区管理有限公司

3、项目地点：观音景区商铺后面停车场

4、项目规模：总投资金额约 49.2 万元

5、资金来源：财政资金。

6、服务金额：暂不做估算。

7、服务金额说明：按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）计算设计服务费及根据广东省物价局粤价函【2011】742号文。最终以财政部门或第三方造价审核单位审定金额为准。

8、选取中介服务机构方式：直接选取。

### 三、公开选取范围及服务内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业。

2. 服务内容：按照规范和建设需求完成该项目设计、造价服务工作，并出具相关成果及后续服务等。

#### 四、服务要求

##### 1. 服务时限要求：

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起20个工作日内完成工程施工图纸设计及预算编制工作。

##### 2. 服务成果要求：

施工图设计及预算书一式4份（或根据业主具体要求提供，费用不另计算），需提供所有图纸和预算文件（CAD格式和PDF格式）的电子文件。

##### 3. 服务人员要求：

服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人1人，专业负责人具备高级工程师职称；其他设计技术人员至少不少于2人，且相关专业齐全。

#### 五、付款方式

1. 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。

2. 付款方式：采用银行转账、汇付等形式。

3. 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

#### 六、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

注：中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》（粤办函【2020】332号）行为的，将按规定严肃处理。

汕尾红海湾遮浪奇观景区管理有限公司

2026年3月11日

