

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	塘厦镇工人文化宫第二期工程造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市塘厦镇总工会； 地址：广东省东莞市塘厦镇迎宾大道9号； 联系人：叶健文； 联系电话：82037626。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具有相应的资质，人员和设备方面齐全、合理，能快速、准确的适应本要求。
5	服务内容和服 务要求	对工程施工设计图进行造价预算编制服务， 出具相关预算书等材料。
6	合同履行地点 和方式	时间：自合同签订后履行工作至工程项目招 标结束； 地点及方式：乙方自行安排人员及场地进行

		工程施工设计图进行造价预算编制工作；
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：本合同的项目酬金收费依照广东省物价局“粤价函【2011】742号”文标准打七折收取。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件，服务时限至招标结束。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：行业标准。</p> <p>4.验收：乙方完成编制，向甲方出具预算书成果，并配合甲方完成甲方镇财审工作及招投标工作。</p>
10	结算方式	甲方在取得本合同第六条的审查成果文件后30日内，一次性付清本合同结算款项。在甲方付款前乙方向甲方提供收取的酬金等额发票。乙方逾期提供的，付款时间相应顺延。
11	违约责任	由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或

		<p>持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。</p> <p>当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。</p> <p>咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部</p>

	<p>门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---