

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                         |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 湘桥区城西中学C幢教学楼修缮提升工程<br>(服务费审核) 采购需求书                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称:潮州市湘桥区城西中学<br>地址:潮州市湘桥区新南街5号<br>联系人:谢树斌<br>联系电话:18938802200         |
| 3 | 中介服务名称           | 湘桥区城西中学C幢教学楼修缮提升工程<br>(服务费审核)                                              |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 仅承诺服务即可<br>2. 需要回避的机构(无)。                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | C幢教学楼墙面、天棚进行粉刷,教学楼一<br>层走廊及台阶进行拆除修缮等。现需造价咨<br>询单位进行服务费审核服务,并出具相应的<br>审核报告。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 以合同约定为准。                                                                   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 按服务金额                                       |

|    |                 |                                                                                                                                              |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号文执行 2000 元-1600 元。                                                                        |
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准。                                                                                                                                     |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。                             |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|