

项目业主采购需求书



	类别	采购需求内容
1	名称	广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市培英中学 地址：广州市荔湾区培真路 60 号 联系电话：020-32782029 联系人：阳老师
3	中介服务名称	广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程监理服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 (2) 中介服务机构资质要求：供应商必须具有工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	项目概况： (1) 本项目工程建设地点为广州市荔湾区培真路 60 号，本项目广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程，包括但不限于对纪念馆、办公室、课室、保密室、通用技术教

室、地理室及历史室、天文台的翻新改造工程，及不锈钢圆顶拆除换新，屋面拆除重新做防水及恢复等工作内容。

(2) 服务类型：工程监理服务；

(3) 服务内容：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作等。（具体详见合同约定条款）。

(4) 数量：1项；

(5) 质量要求：符合国家、行业、地方相关强制性标准的要求。

(6) 技术方案实施要求：必须针对本项目要求，制订具体详细的、可操作性强的项目管理方案。在采购人要求的时间进度内完成本招标项目所有工作内容及相关服务。

供应商需提交项目服务方案，由采购人组织评审进行优选。服务方案评审标准：①质量控制方案：目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强为优得20分；良得10分；

		<p>一般得 2 分；无措施不得分。②进度控制方案：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强为优得 20 分；良得 10 分；一般得 2 分；无措施不得分。③投资控制方案：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强为优得 20 分；良得 10 分；一般得 2 分；无措施不得分。④重点难点监控措施：要求针对性强、措施具体、可操作为优得 20 分；良得 10 分；一般得 2 分；无措施不得分。⑤合理化建议：具有科学、合理、可行及具体措施的为优得 20 分；良得 10 分；一般得 2 分；无措施不得分。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广州市荔湾区培真路 60 号
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价；</p> <p>3. 计价标准：根据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)结合实际情况综合考虑，服务费用报价不得超过 95376.03 元（专业调整系数为 1、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1）。</p>

8	服务时间	<p>监理服务期自甲方通知进场之日起，至本工程工程结算经终审部门审定，保修期结束之日止。(以实际工作完成情况为准)</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求。取得相关职能部门批复通过为合格。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。</p>
10	结算方式	<p>在监理合同签订后，当工程进度累计完成60%，支付至暂定合同价的40%；合同工程全部完成，工程初验后，支付至暂定合同价的80%；工程竣工验收合格并办理结算手续后，付款至终审结算价的100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定</p>

		违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	响应文件组成	1、报价书（附件 1）

		<p>2、企业营业执照复印件；</p> <p>3、有效期内的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级或以上资质证书复印件；</p> <p>4、供应商认为需要补充的其他内容。</p>
--	--	---

附件 1

报价书

广州市培英中学：

我方已决定参与广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程 工程监理服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方我方愿意以总价为人民币_____（大写）_____元（小写）作为广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程 工程监理服务的总价。

报价人：（盖章）_____

_____年_____月_____日