

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026年湛江市东海林场林分优化项目（沿海防护林建设标志性工程）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市东海林场 地址：广东省湛江经开区东海岛东山街道办事处 联系电话：叶先生 联系人：13922080900
3	中介服务名称	2026年湛江市东海林场林分优化项目（沿海防护林建设标志性工程）造林绿化监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 资质要求：造林绿化监理2. 需要回避的机构：无3. 根据项目实际需要的其他要求：无4. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次服务范围。5. 本监理服务不接受供应商中选后以任何方式转包或分包。6. 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 根据项目业主要求，结合林业生态建设项目的行业特点，按照项目作业设计书、施工合同和招投标文件等，开展2026年湛江市东海林场林分优化项目（沿海防护林建设标志性工程）造林绿化监理服务；2. 监理工作人员必须到现场履行监理职责及义务、使用今日水印相机（app）

		<p>拍照打卡，参加竣工验收和后续服务等工作；</p> <p>3. 对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表项目业主实施监督，确保项目顺利按期按质完成，并出具监理报告，报告内容包括监理工作总结、项目施工的质量控制、进度控制、监理过程工作资料（含每宗地块造林前中后相片、施工相片、全过程查验单、监理日志、监理文书）等。</p> <p>4. 提交相应的成果文件；</p> <p>5. 提供服务过程中的咨询等。</p>
6	合同履行地点和方式	以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《林业行业调查规划项目收费指导意见》，设计费折算按照项目总投资的2%记取，即$1410000 \times 2\% = 28200$元，（不超中介超市采购限额），最终服务费用以签订合同金额为准（不超中介超市采购限额）。</p>
8	服务时间	签订合同之日起至项目政府采购结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以业主单位和编制单位签订的相关合同(或协议) 为准。</p>
10	结算方式	经项目验收合格，收到乙方提供预算编制报告及请款资料后，费用一次性支付完毕，具体支付时间按合同约定。

11	违约责任	以业主单位和编制单位签订的相关合同(或协议)为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	服务机构报 名需提交的 材料	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、服务响应等。在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，选定一家服务机构作为中选单位。