



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇乡村振兴示范带逆水流龟村堡文旅配套区公共空间功能提升工程文物影响评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇农业技术服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇连升路 93 号 118 室 联系电话：076985022762，联系人：黄志辉。
3	中介服务名称	文物影响评估报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：文物保护工程勘察设计乙级 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	一、项目基本情况及政策依据、建设目标 1. 项目基本情况（背景） 东莞市虎门镇乡村振兴示范带逆水流龟村堡文旅配套区公共空间功能提升工程，位于东莞市虎门镇白沙社区，北面为白沙休闲公园，西面为白沙中心南路。工程主要内容为将场地改造为首开区文旅内街，建设内容包



括地面铺装改造、绿化景观提升、智慧文旅公益驿站建设、旅游休闲配套设施、儿童友好设施等，投资金额约 655 万元。

因项目建设内容位于东莞市文物保护单位——逆水流龟村堡的建设控制地带范围内，为积极响应国务院关于加强文物保护、改善文物保护状况的相关指示精神，严格落实文物保护相关法律法规及行业管理要求，确保本工程项目的设计方案严格遵循文物保护的各项规定要求，规避工程建设对逆水流龟村堡文物本体、周边历史风貌、整体格局及历史环境造成不利影响，规范项目建设审批流程；现需委托专业第三方机构开展文物影响评估报告编制服务，全面评估该项目可能对文物本体及周边环境风貌带来的直接或潜在影响。以便为项目立项、规划审批、文物主管部门审查及工程后续实施提供科学、合规的技术依据。

## 2. 需落实的国家及地方政策

(1) 《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》相关文物保护、工程建设管控规定；

(2) 《广东省文物保护条例》、《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》管理要求；

(3) 文物建设项目文物影响评估技术规范；

(4) 《东莞市文物保护单位逆水流龟村堡保护规划》；

(5) 其他相关地方政策文件。

### 3. 项目目的及目标

(1) 核心目的：科学分析本次公共空间功能提升工程建设内容对逆水流龟村堡文物本体、历史风貌、街巷格局、生态环境及周边文脉传承的潜在影响，提出文物保护优化建议措施、评估结论、注意事项及保护建议等，确保工程建设与文物保护协调共生。

(2) 工作目标：严格遵循文物保护“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”方针，编制成果符合国家、省、市文物主管部门审批要求；评估结论真实、数据准确、论证充分、措施可行，顺利通过文物行政主管部门评审备案，保障项目合法合规推进实施。

## 二、服务类型、服务要求、进度、数量、质量及后续售后服务要求

### 1. 服务类型

本次采购服务属于文物影响评估专项技术咨询服 务，包含现场踏勘、现状调研、资料收集、文物现状核查、工程影响分析、评估论证、报告编制、修改完善、配合评审答疑及备案技术支持等全流程服务。

### 2. 服务总体要求

(1) 供应商须具备文物影响评估相关专业 技术能力，配备专业的技术团队，全程负责 本项目报告编制及技术对接。

(2) 严格按照现行文物保护法律法规、技 术规范及主管部门评审标准开展工作，全面 梳理项目建设范围与逆水流龟村堡文物保 护区划的区位关系。

(3) 实地现场踏勘测量，核查文物本体现 状、周边历史风貌、现有建构筑物、公共空 间现状及工程拟建内容，精准研判设计方案 内容、施工期、运营期对文物的潜在不利影 响。

(4) 针对评估识别的影响因素，提出科学

		<p>合理的文物保护对策、工程优化方案、施工管控措施及后期运维保护建议。</p> <p>(5) 全程主动对接业主单位及相关主管部门，及时响应各单位提出的修改意见，按要求完成报告调整、完善及报审工作。</p> <p><b>3. 进度要求</b></p> <p>以合同约定为准。</p> <p><b>4. 服务数量要求</b></p> <p>以合同约定为准。</p> <p><b>5. 质量要求</b></p> <p>(1) 报告编制内容完整、章节规范、依据充分、数据真实、逻辑严谨，符合文物影响评估报告编制规范及行业标准；</p> <p>(2) 现状调研详实，区位分析、文物现状分析、工程建设影响预测、风险研判、保护措施等内容论证科学合理；</p> <p>(3) 编制成果须顺利通过文物主管部门及专家评审备案。</p> <p><b>6. 后续售后服务要求</b></p> <p>以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市虎门镇



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照《文物建筑勘查设计取费标准》（2022年）计取。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自签订日期后生效，至服务完成后结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	根据合同要求执行。
11	违约责任	根据合同要求执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



