

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市三水东河资产管理有限公司容海种苗研发中心基地及工厂化智慧化养殖项目土方工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水东河资产管理有限公司 地址：佛山市三水区芦苞镇镇中路2号 联系电话：0757-87231262, 联系人：黄工。
3	中介服务名称	容海种苗研发中心基地及工厂化智慧化养殖土方工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：项目位于佛山市三水区芦苞

	务要求	<p>镇。</p> <p>主要内容：容海种苗研发中心基地及工厂化智慧化养殖项目-土方工程（包括场地土方开挖、按要求回填、分层碾压、场地平整等），需进行结算审核。</p> <p>2. 服务要求：根据送审资料完成结算审核并出具审核报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：佛山市三水区芦苞镇。</p> <p>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，十二个工作日内完成结算审核。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，</p>

		需继续为本项目提供服务,直至成果合格为止,不得另行收费。具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款。服务期满并验收合格后的 30 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	受委托人应当合同中约定的义务,如有违反,则应当承担相应的违约责任,并向委托人赔偿造成的损失。具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



