

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园 2026 年秋季开学水质检测采购需求书
2	项目业主情况	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园 地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路北 0755-23765970 联系人：黄老师
3	中介服务名称	2026 年秋季开学水质检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 有水质检测相关经验及检测资质证书，有效的营业执照，有丰富的检测经验及较好的行业评价。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	幼儿园直饮水水质检测，按照饮用净水水质标准，检测项目：色度，浑浊度，PH 值、总硬度、溶解性总固体、菌落总数、耗氧量、氟化物、氰化物、耐热大肠菌群、大肠埃希氏菌等，出具正规检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：深圳市龙华区观湖街道环观南路北 2. 时间和方式：按合同要求履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按合同要求执行。
8	服务时间	根据双方签订合同要求履行。

9	验收	1. 按照深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园相关流程和时间验收。 2. 验收标准：行业标准。 3. 验收不合格的处理方式：重新制作
10	结算方式	根据双方签订合同要求履行。
11	违约责任	根据双方签订合同要求履行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。