

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	叠北社区公厕所修缮工程设计采购需求 书
2	项目业主情况	名称：佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北 经济联合社 地址：佛山市南海区桂城街道叠北社区服务 中心 联系人：杨荣湛 86250240
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备工程设计 备案的企业
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于佛山市南海区桂 城街道叠北社区，项目估算总投资 34.73 万 元。本项目为修缮工程，主要工程建设内容 为对村头市场公厕、澳边小组公厕、澳边村 庙涌坊公厕、庆云村临海庙公厕、村头村综 合塘公厕、东胜村北约桥头公厕、东胜村信 存何公祠南侧公厕、东胜李氏宗祠西南侧公 厕、潭头南约小公园东侧公厕、叠滘路停车 场公厕，共计 10 个公厕的内墙、外墙、天

		花、地面的修复，公共设施的升级更换以及排水的升级改造。 2. 设计阶段：施工图设计 3. 设计内容：负责本项目的施工图设计，包括但不限于资料收集工作、施工图设计(含提供全套施工图蓝图4份)、跟进施工图设计技术审查，设计交底和图纸会审，施工现场配合服务。
6	合同履行地点和方式	地点：佛山市南海区桂城街道叠北村头市场公厕等共计 10 个公厕
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本合同三方签字盖章即生效，服务单位为本项目的服务至竣工验收通过为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。 2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约

		定。
10	结算方式	1. 服务单位交付合格的施工图设计文件，桂城街道财政办出具预算备案表后，服务单位提交支付申请，经发包人、项目管理单位审核通过后，发包人向服务单位一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

	购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--