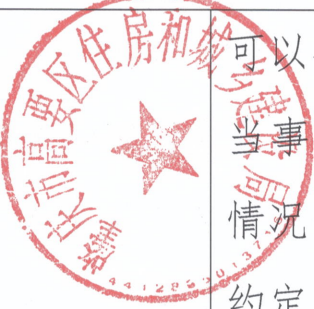


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要中心城区老旧排水管网更新改造项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区住房和城乡建设局；地址：广东省肇庆市高要区南岸街道详细地址：府前大街 144 号城市综合执法局；联系电话：15975297144；联系人：陈晓华。
3	中介服务名称	肇庆市高要中心城区老旧排水管网更新改造项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 编制肇庆市高要中心城区老旧排水管网更新改造项目可行性研究报告编制服务，出具符合国家相关法律、法规、标准、规范要求的可行性研究报告；按需组织召开可行性研究报告专家评审会，并按相关意见修改报告，取得发改部门的批复。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点：高要区城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）向下浮动计算，服务金额价为15.67-21.94万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具符合国家相关法律、法规、标准、规范要求的可行性研究报告；按需组织召开可行性研究报告专家评审会，并按相关意见修改报告，取得发改部门的批复。
10	结算方式	项目完成可行性研究报告编制，通过发改部门审批，获得发改批复且项目成功申请到上级资金后，根据立项金额结算，一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

	合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---