

2026 年广州大学城市政维修服务项目监理 采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年广州大学城市政维修服务项目监理 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州大学城管理委员会 地址：广州市番禺区广州大学城中心大街南 28 号 联系电话：39339001 联系人：关先生
3	中介服务名称	2026 年广州大学城市政维修服务项目监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 市政公用工程监理乙级资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据项目业主的要求，提供 2026 年广州 大学城市政维修服务项目监理服务。 2. 对大学城内、中、外环三条环路及之间的 支线共 70 多公里，机动车沥青路面约 140 万平方米，绿道透水混凝土路面约 9.5 万平

		方米，人行道路约 65 万平方米，路侧石、车止石、防撞墙护栏等设施（具体数据以施工图纸为准）。
6	合同履行地点和方式	广州市番禺区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：国家计委建设部计价格[2002]10 号
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十二个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定执行。
11	违约责任	按双方合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。