

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



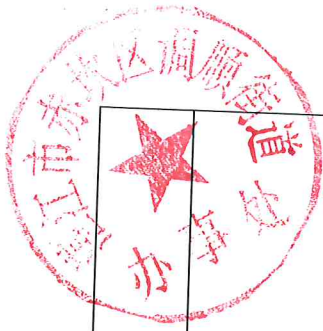
	类别	建议
1	名称	调顺民俗文化园景区化设施提升项目安全评估
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市赤坎区调顺街道办事处 地址：湛江市赤坎区调顺村西安路 38 号
3	中介服务名称	调顺民俗文化园景区化设施提升项目安全评估编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构资质要求有安全评价机构资质证书，确保合法合规。 2. 从业人员需有资格认证，具备相应的执业资格或职业资格证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对湛江市调顺民俗文化园景区开展全面安全风险评估工作，切实消除隐患，保障景区安全运营。服务需要严格落实《广东省文化和旅游领域重大事故隐患判定标准》《广东省文化和旅游领域重大事故隐



		患排查整改指引》，根据《旅游法》的相关要求，编制湛江市调顺民俗文化园景区安全评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点是调顺街道、报告纸质 5 份及报告终稿 PDF 扫描件 1 份，报告终稿可编辑电子版 1 份。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以实际签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成并提交成果文件后，由乙方提交请



		款申请，并出具正式的咨询服务发票至甲方，甲方审核无误后经财政资金到位一次性支付给乙方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。