

# 江门市蓬江区荷塘镇“三线”整治工程(第二段) 监理服务项目采购需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

1、资质要求：中介服务机构需要具有乙级或以上工程监理资质。

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

3、具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。

4、承诺提供服务。

## 二、项目概况、服务内容

### 1、项目概况：

对江门市蓬江区白藤路（为民十字路口至南村村委会）、中兴三路（六坊红绿灯至荷塘医院）、中泰西路的“三线”进行整治，预估费用约70万元。现对工程施工相关情况提供施工监理服务。

### 2、服务内容：

对江门市蓬江区荷塘镇“三线”整治工程（第二段）提供施工监理服务，现需通过广东省网上中介服务超市选取合适监理服务机构提供施工监理服务。

## 三、项目预算和选取方式

### （一）项目预算：

江门市蓬江区荷塘镇“三线”整治工程（第二段）监理服务预算费用约 5000 元。

（二）选取方式：

方案择优选取。

#### 四、比选因素

1、报名单位资质需符合项目要求，并且能迅速响应采购单位监理服务需求。

2、具备同类型业绩的中介服务单位优先考虑。

3、在报价范围内择优选取中选单位。

#### 五、合同履行地点

广东省江门市蓬江区。

#### 六、服务时间

服务期：签订合同之日起至双方合同义务完成止。

#### 七、结算方式

具体支付方式以合同签约双方商讨后确定。

#### 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方

法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 十一、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

江门市蓬江区荷塘镇人民政府

2026年3月23日



