



## 价格评估服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市东江高级中学 2026 年度货物、服务类采购项目购买价格评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市东江高级中学； 地址：惠州市江北文华二路 86 号； 联系电话：0752-2971618； 联系人：郝老师。
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	惠州市东江高级中学 2026 年度货物、服务类采购项目购买价格评估服务主要负责对本年度学校涉及的货物类、服务类采购项目（工程类项目按相关工程管理办法执行）的采购预算价格进行评估核定，具体工作内容将根据学校提出的需求予以响应。预计全年需开展的价格评估项目约 30 至 50 个，年度服务费用预算控制在 5 万元以内。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据学校提出的需求予以响应。

		<p>2. 提供服务的地点：中介机构场所。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围不超过20%。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》（粤价产协〔2024〕34号）文件精神，结合市场行情及学校实际，初步拟定服务费用标准如下（按单个咨询项目计算）：</p> <p>1. 采购项目预算金额5万元及以下的，收费750元/份；</p> <p>2. 采购项目预算金额5万至10万元（含10万）的，收费1000元/份；</p> <p>3. 采购项目预算金额10万至20万元（含20万）的，收费1250元/份；</p> <p>4. 采购项目预算金额20万至50万元（含50万）的，收费1500元/份；</p> <p>5. 采购项目预算金额50万至100万元（含100万）的，收费3125元/份；</p> <p>6. 采购项目预算金额100万元以上的，收费按100万元以上审核费用按粤价函〔2011〕742号标准下浮40%计取。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：每季度一次。</li> <li>2. 验收程序：以合同约定为准。</li> <li>3. 验收标准：以合同约定为准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</li> </ol>
10	结算方式	<p>本次服务费用拟采用"按实结算、季度支付"的方式进行管理。具体结算流程为每季度结束后，由中选机构根据当季实际完成的价格评估项目数量及对应收费情况编制结算清单及评估报告，经学校审核确认后办理付款手续。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 为响应方案择优选取的要求，方案须包括企业营业执照、项目报价、过往同类型服务业绩等（其他材料根据对本项目的理解提供）。</p> <p>2. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>