



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县龙华镇宁和小学改造宿舍项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目地址:博罗县龙华中心小学校内 联系人及电话:徐美芬 13751577541
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围 2.报名参加本次采购服务的公司取得国家住房和城乡建设部核发的《工程设计资质证书》,专业为建筑工程,资质登记为乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	1、根据内容、要求,按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计,并提供符合质量要求的设计文件、图纸(设计图纸套数及设计文件资料份数必须满足实际需要份数)。2、设计文件中严格控制出现的遗漏或错误;工程开工前,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题,负责设计变更,参加竣工验收。(如果本栏目内容与采购需求书不一致,以采购需求书为准)
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:《工程勘察设计收费标准》(2002年修订书)。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款,服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无