采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠州市第一中学校总部美术科组展览室装修项目购买工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市第一中学 地址：体育南路3号 联系电话：2530721；联系人：杨逵葳。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:报名企业具有工程设计资质，专业是建筑(建筑工程)，资质等级为乙级或以上。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	对惠州市第一中学校总部美术科组展览室装修项目进行工程设计服务，投资额为195000元，此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。

	准	3.计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）下浮20%计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市第一中学

2026年11月11日