

# 采购需求书

采购单位（盖章）：鹤山市沙坪街道办事处

填报日期：2026年1月20日

序号	项 目	建 议
1	采购项目标题	沙坪街道黄宝坑新村近九江桥边土地整合开发地块地上建筑物拆除工程预算编制服务
2	资格（资质）要求	具备提供工程造价咨询服务的能力。
3	服务内容和 service 要求	完成沙坪街道黄宝坑新村近九江桥边土地整合开发地块（一）和地块（二）地上建筑物拆除工程的预算编制，并出具预算成果文件。
4	合同履行地点和方式	广东省江门市鹤山市沙坪街道。
5	公开选取方式和计价标准	1. 直接选取； 2. 服务费按广东省工程造价协会 2021 年 9 月 1 日颁布的《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》收费标准的 8.5 折计取。
6	服务时间	按合同双方自行约定。
7	验 收	1. 验收时间：服务期限到期为验收时间； 2. 验收程序：领取成果文件； 3. 验收标准：提交成果文件 5 份； 4. 验收不合格的处理方式： / 。
8	结算方式	取得成果文件后，服务机构凭发票申请服务费，采购人一次性付清咨询服务费。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备 注	