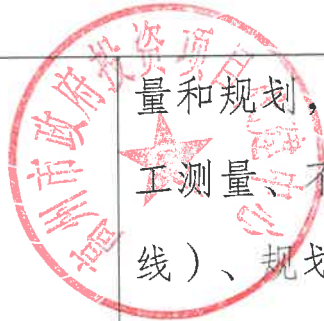
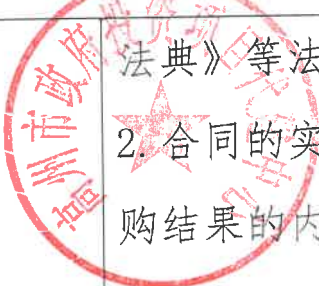


# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 高州市政府投资项目代建中心 高州市综合养老服务中心建设项目测量和规划采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：高州市政府投资项目代建中心<br>地址：高州市文明路 21 号<br>联系人：张善锋<br>联系电话：19306893628   |
| 3 | 中介服务名称        | 高州市综合养老服务中心建设项目测量和规划  |
| 4 | 对中介服务机构资质要求   | 1. 中介服务机构资质要求：具备测绘、城乡规划编制资质乙级以上。<br>2. 需要回避的机构：无  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 项目基本情况：规划总用地面积为 30000.77 m <sup>2</sup> （45 亩），其中一期用地为 18667.55 m <sup>2</sup> （约 28 亩），二期用地为 18667.55 m <sup>2</sup> （约 28 亩），现项目总建筑面积约 49010.23 平方米。<br>服务内容：对高州市综合养老服务中心建设项目总建筑面积约 49010.23 平方米进行测 |



|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 量和规划，测量包含（地形测量、放线、竣工测量、不动产测量、界线测绘、控制点放线）、规划包含（控制性详细规划、修建性详细规划、建设工程方案点子技术审查）等。                 |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按合同双方约定为准。  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按实际工程量计算<br>3. 计价标准：本项目结算价参照高财预【2021】137号文件，结算价按市投审审定的概算价为最高限价。  |
| 8  | 服务时间        | 按合同双方约定为准。  |
| 9  | 验收          | 按合同双方约定为准。  |
| 10 | 结算方式        | 按合同双方约定为准。  |
| 11 | 违约责任        | 按合同双方约定为准。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同双方约定为准。  |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民 |

|  |   |
|--|---|
|  |  <p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|---|

