

# 广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	清远市区 2025 年度第十二批次城镇建设用地组卷报批咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 清远市清城区人民政府洲心街道办事处 地址: 广东省清远市清城区洲心街清源西路洲心街办办公大楼 联系电话: 0763-3505480; 联系人: 麦勇坚
3	中介服务名称	清远市区 2025 年度第十二批次城镇建设用地组卷报批咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程咨询。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 具有良好的信誉, 具备相关项目经验。
5	服务内容和服 务要求	开展清远市区 2025 年度第十二批次城镇建设用地组卷报批咨询服务服务, 包括: 1. 项目用地基础数据资料收集及梳理; 2. 用地报批前期数据分析系统数据分析及处理; 3. 用地报批材料编制及后续跟踪, 直至取得用地批复文件。 4. 服务事项含编制项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告等工作。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：总期限为 2 个月，即自服务合同签订之日起 2 个月内（具体条款以合同为准）；</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点清远市清城区办公提供服务。</p> <p>3. 提供服务的方式：提供专业技术支持及相关文书报告，和安排人员对接相关单位部门开展服务事项。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据各项工作要求、工作内容、工作程序，以及投入人力和时间成本，参考由国家计委于 1999 年 9 月 10 日发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中的工程咨询人员工日费用标准，综合考虑项目情况等因素取整收费。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无



清远市清城区人民政府洲心街道办事处

2026 年 3 月 26 日