

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	 东莞市沙田镇人民政府 白沙南路配套工程给水管、污水管、通信管线迁改工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇人民政府 地址：东莞市沙田镇横流南路 8 号 联系电话：0769-88665992 联系人：谢工
3	中介服务名称	白沙南路配套工程给水管、污水管、通信管线迁改工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：应具备施工图设计文件审查市政基础设施工程一类（道路工程）资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、白沙南路配套工程给水管、污水管、通信管线迁改工程项目为白沙南路配套工程给水管、污水管、通信管线迁改工程，迁改管线包括给水管、污水管、通信管，其中给水管迁改管线总长约 3.200km，管径 DN200~DN600，污水管迁改管线总长约 2.418km，管径 DN400~DN500，通信管迁改管

		线总长约 1.700km, 规格为 10 孔$\varnothing$ 110。 总投资约 2144.14 万元。 2、根据项目业主要求, 开展施工图等设计文件审查工作, 出具审查合格证明文件及相关报告。
6	合同履行地点和方式	地点: 沙田镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 0%-5%。 3. 计价标准: 以经财审审定的施工图预算为计费基价, 按照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》计算设计费, 按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)要求, 审图费按设计费的 6.5%计取, 专业调整系数 0.9, 工程复杂程度调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0。上述调整系数可根据实际工程规模的变化而调整。且最终结算价不得超过经财审审定工程概算中的专项费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。服务时限暂定两年。
9	验收	1. 验收时间: 按照甲方规定的时间验收。 2. 验收程序: 按照沙田镇工程管理制度进行验收。

		3. 验收标准：按照国家相关规定。
10	结算方式	以经财审审定的施工图预算为计费基价，按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算设计费，按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)要求，审图费按设计费的6.5%计取，专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0。上述调整系数可根据实际工程规模的变化而调整。且最终结算价不得超过经财审审定工程概算中的专项费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

