



项目业主采购需求书

		建议
1	名称	潮南区峡新路消防救援站建设项目工程设计服务
2	项目业主情况	业主名称：汕头市潮南区应急管理局 地址：广东省汕头市潮南区峡山街道四海工业区后面
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：建筑工程乙级及乙级以上资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	该项目属于工程类项目，本次采购工程设计服务。地址位于广东省汕头市潮南区峡新路，项目拟建站房总建筑面积 4000 平方米，其中含 6 层训练塔建筑面积约 185 平方米，其余业务及辅助用房建筑面积约 3815 平方米。建设必要的室外训练场地、道路广场、绿化、围墙，以及供电、给排水、消防、通信、信息化等配套设施，完成室内外装修并配备必要的办公及营具设备，具备执勤备战

		和日常办公条件。建安总投资约 2207.3 万元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率。 3.计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.若监督管理部门已拟定相关服务的“合同

	范本”，业主单位与中选中介服务机构应当使用该“合同范本”；若监督管理部门未提供“合同范本”，业主单位与中选中介服务机构需依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容应与采购公告、采购结果的内容保持一致。合同的实质性内容包括合同标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任及争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等事项，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---