

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

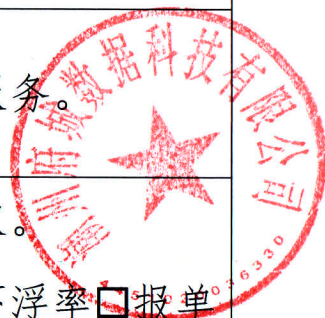
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	基本内容
1	名称	潮州市府城智慧停车平台软件联合开发项目设计咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州府城数据科技有限公司 联系人：罗先生 联系电话：2220497
3	中介服务名称	潮州市府城智慧停车平台软件联合开发项目设计咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input type="checkbox"/> 工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于广东省潮州市湘桥区，投资金额约 180 万元。根据业主要求，对府城智慧停车平台日常运维开发、服务提升、日常数据工具等相关定制开发，合作方费用支付模式

		采用按照实际营收分成模式，合作期限为三年。根据项目建设内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，开展项目设计咨询服务工作。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： <input type="checkbox"/> 报总价 <input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率 <input type="checkbox"/> 报单价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格 [2002] 10 号）计费
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

