

广州市增城区 2025 年度第三百二十八批次
城镇建设用地区土地征收社会稳定风险分析
报告编制服务方案择优选取采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	《广州市增城区 2025 年度第三百二十八批次城镇建设用地区土地征收社会稳定风险分析报告》编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市增城区正果镇人民政府 地址：广州市增城区正果镇正果大道 10 号 联系电话：林秀园 联系人：13570310017
3	中介服务名称	《广州市增城区 2025 年度第三百二十八批次城镇建设用地区土地征收社会稳定风险分析报告》编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。 3. 资质要求：具备在有效期内的工程咨询资质（在全国投资项目在线审批监管平台备案）。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：依据采购人提供的相关材料及实地调查结果，完成拟征收土地社会稳定风险分析报告编制工作，具体服务需求如下：收集拟征收土地预公告、现状调查等相关资料，明确调查对象、界定调查范围，规范开展风险调查工作；结合项目实际情况，确定风险评估工作核心要点，科学编制拟征收土地风险评估报告；协助采购人广泛征求拟征收土地涉及的土地所有权人、使用权人、相关权属单位、利害关系人及相关集体经济组织的意见，并做好意见收集、整理工作；依据风险分析的方法，全面论证，确定风险等级及防范措施；协助采购人逐级上报报告成果，完成项目审查。 2. 进度要求：按合同约定期限完成。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：广州市增城区正果镇。 3. 履行方式：按国家和省相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量，对项目的全过程进行跟踪服务。
7	公开选取方	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	式和计价标准	2. 报价方式：报总价，最高限价 6 万元整，上述金额含税费。原则上超出最高限价的为无效报价。 3. 计价标准：参考中介超市同类型规划编制项目报价情况，结合增城区的市场行情及项目规模确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，到本项目成果取得相关主管部门审批通过意见为止。
9	验收	甲方收到的成果满足征地项目社会稳定风险分析咨询要求，能够满足用地报批要求，成果取得验收区人民政府批复或经甲方明确终止征地项目的即视为验收通过。
10	结算方式	1. 分期支付付款：以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，依法向广州市增城区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止须由双方协商一致，并以

		书面形式确定，并须适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
--	--	---

- 附件：1. 报价书
2. 供应商资格声明函

广州市增城区正果镇人民政府

2026 年 7 月 9 日

附件 1

报价书（参考模板）

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价为_____（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

附件 2

供应商资格声明函

致：_____

你方组织的_____项目的采购公告，本单位愿意参加采购，并声明：

1. 本单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

(1) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 本单位（如前三年内有名称变更的，含变更前名称）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

(2) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本单位没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

3. 我方承诺如与本项目同一合同项下其他投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，同意按投标无效处理。

本单位承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、

弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律
由我单位承担。

特此声明！

供 应 商:_____ (公章)

地 址: _____

日 期: _____

