

2026-2027 年广东省阳春监狱及广东省
广裕集团阳春实业有限公司工程造价咨
询服务

合 同 书

项目名称：2026-2027 年广东省阳春监狱及广东省广裕集团阳春
实业有限公司工程造价咨询服务

合同编号：_____

签约地点：_____

签订日期： 年 月 日

甲方：广东省阳春监狱、广东省广裕集团阳春实业有限公司

电话：0662-7806125

传真：

地址：广东省阳春市松柏镇阳春监狱一号大院

乙方：

电话：

传真：

地址：

根据采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

1、按本合同第七条付款方式约定的收费标准下浮： %。

2、本设计服务收取履约保证金：乙方在收到成交通知书后10个工作日内，通过银行转账非现金形式向广东省阳春监狱支付0.3万元作为本次服务履约保证金，本服务期限到期后，履约保证金10天内甲方根据乙方提供的凭证无息退还。如乙方出现违约情形的，甲方有权直接在履约保证金内扣除违约金。

二、服务范围

预算编制、施工过程签证变更预算审核及结算审核造价咨询服务，主要包括新建、改建、扩建、园林绿化、室内装修装饰、维修修缮、水电安装、机电安装、消防、市政、拆除等非立项工程项目。

三、服务要求

1. 乙方应按照国家、工程所在地省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、工程造价规范提供造价咨询服务。

2. 依照有关标准和法律法规以及甲方的需求，本着科学、严格、守信、守纪、守法的原则，以高度的责任心、丰富的项目管理专业技术经验，对工程项目向甲方提出科学、严谨、全面的预算方案，组织专业技术人员通过现场的深度勘测，根据施工图纸和甲方需求方案，对预算主动完善，积极与甲方进行沟通，保证预算编制质量的最优化。

3. 预算编制内容及范围：施工图预算、招标控制价、工程量清单的全部预算和其他有关工作。

4. 工程结算审核范围：施工过程中工程签证变更审核，工程竣工结算审核和其他有关工作。

5. 预算及结算审核工作应满足下列要求

5.1 提交的造价文件应符合建设部的有关规定及其他造价标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并按有关规定通过甲方的审查。

5.2 **乙方**应根据具体项目的建设规模等资料，编制符合规定的专业预算、审核报告。

5.3 工程施工时，应按**甲方**业务需求派驻工地造价代表，协助甲方解决各种与造价有关的问题，包括工程量测量、复核，编制简易工程预算，变更造价审核等工作。

5.4 协助并配合甲方审查概算资料，对概算中可能出现的错、漏项，设计不合理项、未设计项、提出调整、修正、优化设计方案的概算编制。

5.5 若上级主管部门或甲方认为同一项目需要增加调整，更改预算编制时，乙方应无条件执行，且编制费用已包括在当次服务费用中。

5.6 乙方要根据甲方要求的时间和份数提供预算编制成果。

5.7 预算编制应通过甲方的合理审查。

6. **人员配置要求：**乙方根据项目需要公司配备至少 3 名造价工程师（其中不低于 2 名一级造价工程师）开展造价咨询工作，必要时安排人员现场踏勘协调处理。甲方提供人员办公场所及办公工具，乙方依法自主自行负责技术人员食宿、交通及其他一切费用。技术人员不符合合同约定要求的，甲方有权要求乙方更换或解除服务合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

7. **成果要求及文件数量：**50 万元以内的工程项目，5 个法定工作日内递交甲方认可成果；50 万元以上，100 万元以内的工程项目，10 个法定工作日内递交甲方认可成果；100 万元以上工程项目，15 个法定工作日内递交甲方认可成果。

预算编制文件、变更签证审核及工程结算审核报告 3套，满足审查部门要求。

四、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1. 甲方有权监督和检查乙方提供本服务项目的内容、质量和进度。

2. 甲方认为乙方工作、开展情况、提交工作情况总结、分析未达到采购需求文件要求的，可通知乙方整改并修改。乙方需按照甲方要求进行修改，直到甲方认为交付成果达到要求止。因此造成的所有损失或者费用的增加由乙方负责。

3. 有权要求乙方按照本合同约定的期限、质量标准完成服务内容。

4. 有权对乙方项目实施进展情况进行检查监督，并有权就监督过程中发现的问题提出建议，要求乙方整改。

5. 甲方发现乙方人员不符合本合同约定条件，不具备相应服

务能力的，或者存在其他情形影响项目实施、不适宜继续提供服务的，有权要求乙方更换合格人员替换。

6. 乙方更换技术服务人员的，应当事先征得甲方同意。

（二） 乙方的权利和义务

1. 乙方提交的造价文件应符合建设部的有关规定及其他造价标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并按有关规定通过甲方的审查。

2. 乙方应根据甲方的计划安排，按具体项目的建设规模等资料，按时编制符合规定的专业预算、审核报告成果。

3. 乙方应有足够的人力、物力等资源，保证按时按质按量完成委托的预算编制，且对基建工程的各个专业领域都比较熟悉。拟派的工程预算编制人员应具备较强的工程预算能力和专业资质证书，同时应在其单位注册并在执业资格有效期内执业。在工程项目预算编制过程中，甲方若发现乙方工作人员存在职业道德、工作态度和不能能力等问题不能满足工程预算编制工作要求的，甲方保留更换相关人员或更换乙方的权利。

4. 乙方对预算文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方预算错误造成工程超出概算等损失，乙方除负责采取补救措施外，还要赔偿损失。若上级主管部门或甲方认为同一项目需要增加调整，更改预算编制时，乙方应无条件执行，且编制费用已包括在当次服务费用中。

对预算、造价审核报告定稿前和施工过程中出现的涉及造价等问题，乙方应无条件、无偿服从甲方提出的修改意见并提供后续处理咨询服务。

5. 乙方必须服从[甲方](#)和省监狱管理局制定的预算、结算审核制度及广东省阳春监狱对乙方评价管理办法。

6. 乙方应按需求文件要求，从取得中标通知书开始，至本服务期满，甲方提出造价咨询需要，和施工现场遇到需乙方到场才能解决的问题，乙方应在 24 小时内响应甲方的工作委托。如甲方要求乙方到达现场处理业务的，中选乙方必须承诺 30 分钟内响应甲方需求，3 小时内到达甲方现场进行处理。否则视为合同违约行为，违约超三次的，甲方有权解除服务合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

7. 乙方交付造价成果后，按规定参加有关甲方的造价（预算及签证变更）等审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付造价成果直至项目施工实施完成，必须无条件负责向甲方及施工单位进行造价交底、处理有关造价问题、参加协调会和竣工验收等工作，造价费不做调整，超三次未到会场的，**甲方**有权解除服务合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

五、造价控制要求

1. 在施工图设计阶段，以甲方提供的设计方案或施工图纸进行编制，按广东省现行的有关定额标准，编制工程预算书，要求预算造价与甲方审定预算造价额对比的偏差在 $\pm 5\%$ 以内。

2. 应在施工图设计时提交相应深度的工程预算书，预算书作为设计文件的组成部分。同时，按设计深度提供相应的工程量清单、主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价数据，工程量计算书、钢筋抽料表及编制说明书等。

3. 乙方应对预算的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件、生产工艺和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使预算能够完整地反映设计内

容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

4. 施工图预算应结合工程招投标的需要编制，单项工程、单位工程、分部、分项工程的划分原则应统一，编码应一致，便于投资分析和验工计价时的检索。

5. 如果施工图预算超出设计限额，乙方应配合甲方进行修改，提出优化方案及建议。

6. 对工程可能出现的变更签证，乙方应无偿协助甲方进行变更预算费用审核工作，且只按该工程最终结算审核价格收取一次服务费用。

7. 乙方对广东省阳春监狱工程项目要现场实地考察，以实际现状、施工图纸或竣工资料为依据，在预算编制及结算审核过程中，应符合国家相关的法律、法规和相关标准进行。

8. 乙方应在收到甲方委托通知后，按合同规定的造价文件交付时间和有关技术要求进行预算编制及结算审核，保证不影响整个项目的工期。

9. 乙方应根据需要列明各专业负责人组织架构及主要负责人简历。

10. 保守秘密，不得向任何单位和个人泄露工程项目投标信息和报价。

六、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自____年__月__日至____年__月__日止，或总造价服务费达到10万元后合同自动终止。如有其他因素导致甲方所委托的内容和项目未在服务期限内完成的，服务期限顺延，直至所委托的内容和工程项目全部完成。

七、付款方式

具体项目收费根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目

和收费标准[粤价函(2011)742号]的相关规定为以双方约定的为收费基础,结合乙方的成交下浮率按实结算。具体如下:

1. 预算及结算审核金额为2万元以下的项目以500元为收费基础;

2. 预算及结算审核金额为2万元以上10万元以下的项目以1000元为收费基础;

3. 预算及结算审核金额为10万元以上的项目根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准[粤价函(2011)742号]的相关规定为收费基础。

4. 如遇项目实施过程中发生签证变更的,乙方须无偿提供签证变更预算审核服务。

另根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)规定,甲方保留与乙方协商收取设计费额的权利。

5. 造价咨询费按每一单独项目进行支付。

6. 乙方按甲方需求提交预算编制文件(签名盖章的正式文件),项目实施并完成结算审核后15个工作日内,一次性支付至该项目造价咨询费的100%;如项目经审查通过,但项目中止未能实施,则在合同期限结束后15个工作日内,双方统计核对未开展施工的项目,经设计、造价、建设(监理)项目会审完成后,支付未开展项目预算编制造价咨询费的50%,作为完成该部分未开展项目的结算款。

7. 乙方按甲方需求提交工程结算审核报告(签名盖章的正式文件)经甲方专门部门审查通过后,甲方在15个工作日内一次性支付咨询服务费总额的100%。

8. 每期的造价咨询费支付，乙方必须递交费用支付申请表及相关发票资料（企业项目须开增值税专用发票），甲方审批通过后支付。

八、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

九、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。乙方应当在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方，甲方同意由乙方持有的除外。

十、违约责任与赔偿损失

1. 乙方对造价文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。如果由于乙方的造价编制错误引起工程缺项、漏项事故造成损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收造成直接损失部分的造价服务

费，造价文件误差在±5%以上的，甲方有权扣减该项目100%的服务费用。

2. 由于乙方自身原因，延误了按合同规定的造价文件的交付时间：50万元以内的工程项目，5个法定工作日内递交甲方认可成果，未及时递交甲方认可的，每延期一天罚款200元；50万元以上，100万元以内的工程项目，10个法定工作日内递交甲方认可成果，未及时递交甲方认可的，每延期一天罚款400元；100万元以上工程项目，15个法定工作日内递交甲方认可成果，未及时递交甲方认可的，每延期一天罚款1000元。逾期10个工作日以上，甲方有权解除合同。

3. 乙方提供的服务或成果不符合采购文件、报价文件或合同规定的，甲方有权拒收，并且每出现一次，甲方有权罚没成乙方履约保证金的10%作为违约金，违约金的上限为履约保证金总额。

4. 如经查实乙方存在项目转包、分包的行为，甲方有权解除合同并要求赔偿所转包、分包项目造价合同标的额30%作为违约金。

5. 任何一方因任何原因无法继续履行合同时，应通知对方办理合同终止程序，由责任方赔偿损失并作相应处罚。

6. 因合同所产生的所有设计成果及相关知识产权均归甲方所有。

十一、考核标准

1. 甲方对乙方按项目依据《广东省阳春监狱对供应商评价管理办法》进行考核，乙方考核项目得分60分以下（不含60分），或一年内合计累计三个项目评价得分低70分以下（不含70分）的，甲方有权终止合同，乙方按合同约定完成正常交接后退出，并承担相应违约责任。

2. 甲方对乙方进行的考核如无扣分项，可不提供考核结果。乙方在合同期内出现重大管理失误或严重违约的，甲方有权解除合同，乙方须承担相应违约责任。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均可向甲方所在地法院起诉。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，延期履行，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生

效。

2) 合同一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份。

甲方（盖章）：

阳春监狱法定代表/授权代表（签字）：

日期：

邮政编码：

开户名称：

开户银行：

开户账号

甲方（盖章）：

广东省广裕集团阳春实业有限公司法定代表/授权代表（签字）：

日期：

邮政编码：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

乙方（盖章）：

法定代表/授权代表（签字）：

日期：

邮政编码：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

附 件

附件 1: 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准

序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000	5001万元-1	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
		清单计价法	单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	
		(2) 效益收费		核减额 + 核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	
			受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取						
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准		受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60元/人·工作小时						

- 说明:
1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
 3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数。合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。
 4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

