

# 阳春高新区区块四(扩园)基础设施建设项目 (基坑监测服务) 采购需求书



	类别	需求说明
1	名称	阳春高新区区块四(扩园)基础设施建设项目(基坑监测服务)
2	项目业主情况	业主名称: 阳春市春吉园区开发有限公司 地址: 阳江阳春产业园区孵化中心 A 座 304 室 联系电话: 0662-7707780 联系人: 何先生
3	中介服务名称	基坑监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 须具备住房城乡建设主管部门核发的工程勘察专业类岩土工程勘察乙级(含乙级)或以上资质, 须具备广东省市场监督管理局核发的检验检测机构资质认定证书。并已入驻广东省中介超市的企业。 3. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容: 本项目所有基坑施工区段、涵盖基坑围护结构施工、土方分层开挖、

		<p>支撑架设、降水运行、主体结构施工、基坑回填完成且数据稳定的周期监测工作，包含基坑本体监测、周边环境监测、风险预警、数据分析及成果编制等全部工作内容。</p> <p>2. 服务要求：中选基坑监测单位所派人员必须熟悉基坑监测服务，具备相应的工作能力；如中选基坑监测服务单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、履行地点：广东省阳春市马水镇高新区区块四南侧地块。</p> <p>2、履行方式：确定中选企业后，5个工作日内到我单位签订合同，自合同签订之日起开展基坑监测工作，具体如下：</p> <p>（1）基坑周边地表沉降、地表裂缝监测、基坑内外地下水位动态监测、钢支撑轴力监测、坑底隆起（回弹）等监测及编制报告。</p> <p>（2）专项监测方案，必须通过专家论证，并报监理单位、业主、属地住建部门备案审批后方可实施，方案未审批不得进场作业。监测点位、监测频次、预警阈值必须</p>



		<p>满足规范、设计及地方主管部门要求，不得擅自缩减、降低标准。</p> <p>(3) 独立开展监测工作，不受施工、监理单位干预、保证监测数据客观、真实、有效；建立专人、专机、专档数据管理制度，全程留存监测原始记录。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价方式采用总价包干模式，报价包含人员、设备、交通、检定、监测、报告编制、专家配合、应急服务、税费等所有费用，后期不因工期延长、监测频次加密、点位增加等任何原因追加费用。本项目的服务费上限价为：150000元(大写：人民币拾伍万元整)，最终以选定服务单位报价(下浮率)为准。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费标准》和《工程勘察设计收费标准》计费，具体的支付条款以合同约定为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方约定。
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、

		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容</p>

	<p>是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

有限公司。

阳春市春州工业园区开发有限公司

2026年5月29日

