

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段 建设工程施工图设计文件审查服务（2）
2	项目业主情况	建设单位： <u>江门市艺术中学</u> 代建单位： <u>江门市政府投资工程建设管理中心</u>
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的 资质要求	<p>1. 资质（资格）要求</p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构已列入广东省施工图设计文件审查管理系统审查机构名录，资格类别为：<u>二类</u>或以上的房屋建筑工程。</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn公布为准）。</p> <p>2. 执业（职业）人员要求</p> <p>2.1 项目负责人要求： 拟投入项目负责人应当具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格，并在本审查机构注册；如负责审查的专业未实行执业注册制度，应当具有高级工程师职称。</p> <p>2.2 其他人员要求： 除项目负责人外拟投入其他从事施工图设计文件审查服务的专职人员不少于<u>5</u>人。</p> <p>3. 其他要求</p>

		<p>中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>1. 服务内容： <u>施工图设计文件审查内容包括但不限于：施工图设计文件、工程勘察成果资料、设计变更需重新报审的设计文件等，并咨询相关部门意见，书面提供项目是否需要进行特殊建设工程消防设计审查意见。</u></p> <p>2. 服务要求： <u>（1）乙方必须严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和标准、规范有关要求完成施工图设计文件审查，达到现行国家有关规定的技术标准；</u> <u>（2）乙方必须按照广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统（以下简称“审图系统”）有关规定开展审图相关工作；</u> <u>（3）乙方必须按要求选派具备相应资质的人员开展服务工作，保证资料、工作稿件的正确完整和规范，出具的设计文件审查意见和结论须客观公正，符合法律法规及相关文件的要求，对出具的设计文件报告承担法律责任，并接受甲方的监督管理。</u></p> <p>3. 工程内容及规模：<u>江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段工程改造总面积约40109.75平方米（其中装修面积约37509.75平方米，新建饭堂建筑面积约2600平方米），主要改造内容对植英楼外立面改造、2号宿舍</u></p>

		楼和3号宿舍楼外立面改造及室内消防设施更换、音乐楼、艺术楼、1号教学楼、1号及5号学生宿舍楼、校门及围墙翻新改造，新建学生食堂等。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点： <u>江门市</u> 2. 履行方式： <u>具体详见合同</u>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>报下浮率(下浮幅度 0%~10%)。</u></p> <p>3. 计价标准： 本合同暂定价为：<u>58946.85 × (1-中选下浮率%) 元。</u></p> <p>(1) 施工图审查费以本合同工程的<u>岩土工程勘察费与工程设计费基准价之和的 6.5%</u>为基数，下浮 <u>20%</u>，并乘以 (1-中选下浮率__%) 计算。即：<u>合同结算价= (岩土工程勘察费+工程设计费基准价) × 6.5% × 80% × 1-中选下浮率 %。</u>岩土工程勘察费按甲方确认的实际工作量×综合单价(152元/米)计算；工程设计费基准价参照《工程勘察设计收费标准(2002)》有关设计费收费标准计算(详见计费说明)，其中：工程设计收费计费额为江门市财政部门审核批准的工程预算定案价(或备案价)；最终的合同服务费用如超过概算批复核定对应金额，则以概算批复核定对应金额为最终合同结算价。</p> <p>(2) 本合同服务费用已包括为实施和完成本合同约定全部服务所需的直接成本、间接成本、税金和利润等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本

		项目所有服务内容后结束。
9	验收	无。
10	结算方式	<p>签约合同价为 5 万元以上的：</p> <p><u>(1) 乙方完成全部施工图设计文件审查、出具审查报告并经甲方检查确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方支付签约合同价的 70%。</u></p> <p><u>(2) 乙方完成施工过程中设计变更的施工图审查工作且工程竣工验收合格后，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方付至合同结算价的 100%。</u></p>
11	违约责任	详见合同的第七条款。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 施工图设计文件审查机构名录备案证书； 3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人在本审图机构注册的执业资格证书，或有效期内的职称证书（未实行执业注册制度的专业）。 4. 提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书。 5. 中介机构需提供近五年（2021 年 1 月至今）来完成施工图设计文件审查服务的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须符合

		<p>同关键页、施工图设计文件审查服务成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</p> <p>6. 提供全部拟投入人员 2026 年 1 月或 2 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人、拟投入其他技术人员个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人、拟投入其他技术人员在参保人员清单中标识出来）。（注：以上材料须加盖单位公章）</p>
--	--	--

附表

项目负责人资格

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	