# 采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名称 | 南澳县后宅镇全民健身广场物业评估 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称:南澳县文化广电旅游体育局<br>联系电话:86806090<br>地址：南澳县后宅镇中兴路文化广场西侧 |
| 3 | 中介服务名称 | 造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、中介服务机构资质要求：承诺制；<br>2、资质要求：无；<br>3、需要回避的机构：无；<br>4、无其他要求。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1、项目地址:南澳县后宅镇全民健身广场 ；<br>2、施工内容为:南澳县后宅镇全民健身广场（含停车场、运动场）物业服务物业评估 ；<br>3、项目规模：约7700平方米 ；<br>4、服务要求：按提供的相关资料编制预算报告书。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.服务时间:自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件；<br>2.提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1、公开选取方式：方案择优选取；<br>2、报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为0%至20%；<br>3、计价标准：以标准执行收费，最终以双方签订合同为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间:服务完成验收后；<br>2.验收程序:项目业主自行验收；<br>3.验收标准:国家标准、行业标准；<br>4.验收不合格的处理方式:整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

# 采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款，提供正式报告后30个自然日内，项目业主向中选中介服务机构一次性付清服务酬金。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理支付相抵触。<br>对合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |