



采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮南区红场水库输水管道二、三级压力钢管改造工程项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南自来水有限公司 统一社会信用代码：914405146175612543 地址：汕头市潮南区陈沙大道陇田镇地段旁 联系人：陈挺 联系电话：13553354234
3	中介服务名称	水利工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的中介机构须具备水利工程监理专业丙级或丙级以上资质并已入驻广东省网上中介服务超市的监理单位。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况 本项目概算总投资 429.48 万元，其中建安费 362.36 万元。主要建设任务为重建钢管镇墩及更换红场二、三级水电站输水压力钢管，工程同步实施镇墩拆除重建、旧压力钢管拆除、基础处理、新管制作安装、钢管内外防腐、临时工程、水土保持、环境保护等相关配套工作。



		二、服务内容和 service 要求: 报名单位按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履约及签订合同地点:广东省汕头市潮南区。 2. 中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 服务最高限价:本项目工程监理服务最高限价为7.53万元(已下浮30%) 3. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-10%。 4. 最终结算价:以结算审核后的建安费为基数,参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计取标准*(1-30%)*(1-下浮率)。若结算价超过最高限价以最高限价为准;若结算价未超过最高限价,以结算价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期自



		工程开工至竣工验收完成，具体于合同中予以明确。
9	验收	验收时间：服务完成后验收； 验收程序：项目业主自行验收； 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和



	方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---