项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东城街道下桥社区水果街明兴巷道路升级改造工程（审图服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道下桥股份经济联合社 联系人：钱先生 联系电话：0769-22291736
3	中介服务名称	东城街道下桥社区水果街明兴巷道路升级改造工程（审图服务）
4	中介服务机构资质	1.独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2.在广东省中介超市登记入库的中介服务机构； 3.相应施工图设计文件审查机构认定书；
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.东城街道下桥社区水果街明兴巷道路升级改造工程（审图服务）。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地

		址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自合同签订起30日内完成。2.提供服务的地点:东莞市东城街道下桥社区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88号），施工图设计文件审查服务费按工程勘察设计收费标准的50%收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至完成招标审图工作止。
9	验收	按照合同双方约定及法律法规执行。
10	结算方式	由中标方支付审图服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

	式	华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。