

广东省揭（阳）至惠（来）高速公路揭阳市 区连接线项目征地社会稳定风险评估 技术咨询服务采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	广东省揭（阳）至惠（来）高速公路揭阳市区连接线项目征地社会稳定风险评估技术咨询服务
2	项目业主情况	业主单位名称：揭阳市城市建设投资集团有限公司 业主单位地址：揭阳市榕城区东升街道晓翠路以东、临江北路以北揭阳市老干部大学办公楼 602 号
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	（1）报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。 （2）供应商应当具有工程咨询（暂无等级）【专业包含：其他（土地整理）】，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。 （3）备案要求：供应商需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台完成备案。



5	服务内容和服 务要求	本线路涉及揭阳市榕城区、汕头市潮阳区两个县区，需分别组织开展征地社会稳定风险评估工作，并编制征地社会稳定风险评估报告。
6	合同履行地点 和方式	合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：以 160000 元为限价，下浮 0%至 10%。 (3) 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）有关计费标准执行，最终以签订合同为准。
8	服务时间	合同双方自行约定。
9	验收	以项目取得有审批权限的人民政府批复的方式进行验收。
10	结算方式	(1) 服务金额：暂不做评估与测算。 (2) 结算方式：合同双方自行约定。
11	违约责任	(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行的合同义务不符合约定，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。 (2) 当事人一方未按照合同约定如期足额支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 (3) 当事人可以约定一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金；也可以约定因违约产

		生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定产生违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同双方自行约定。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 (2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 (3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

