

员村老旧街区改造项目（一期）改造项目地下管线探测及地形测量服务采购需求书



说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	具体内容
1	名称	员村老旧街区改造项目（一期）地下管线探测及地形测量服务
2	项目业主情况	广州市天河区住房和城乡建设局，黄翰林，38342279
3	中介服务名称	员村老旧街区改造项目（一期）地下管线探测及地形测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，需具备相应专业测绘资质，且经营范围必需满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备测绘的能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 管线物探任务内容（包括但不限于）： A 探测范围： (1) 现状雨水管渠的管径、管材、管位、埋深、检查井井底标高； (2) 过路或路边的渠道、箱涵的断面、位



置、渠底标高、地面标高、流向、结构形式等；

(3) 现状污水管、雨污合流管的管径、管材、管位、埋深、检查井井底标高；

(4) 现状给水管的管径、管位、管材以及节点的标高、特性点；

(5) 化粪池的位置、大小、材质、埋深等；

(6) 电气专业地下管沟，包括现状电缆沟、埋地电缆及其套管；

(7) 路灯、监控位置及其附属配电电缆系统；通讯光缆、套管及其附属构筑物（人、手孔井）。

B 探测要求：

(1) 查明探测范围内各类管线的敷设状况（即管线在地面上的投影位置和埋深）；

(2) 查明各类管线的平面位置、埋深、走向、类别、性质、规格、材质、间距等特征点；

(3) 排水管渠探测必须区分污水、雨水、雨污合流水三种性质的管渠，并估测流量；

C 提交成果要求：

(1) 平面图中应标明测量范围内各种地下



管线的平面位置，比例：1:500（包括电子CAD版文件）；

(2) 排水管线要特别注明管道的管内底标高、排水方向、检查井位置，要求管线和文字分层标注；

(3) 提供各种地下管线的管位、口径、走向、埋深、控制点地面标高、管低位置、检查井井底标高、管材等测量数据，需要提交电子版数据库文件；

2. 地形测量任务内容（包括但不限于）：

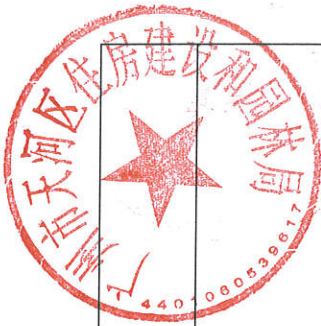
A 测量要求：

(1) 按照有关测量规范进行测绘，建立测量控制网；

(2) 坐标系统：2000 国家大地坐标系，高程系统采用 1985 国家高程基准（或地方要求）；

(3) 标注出河（湖）、村庄、道路，人行道（包括宽度等）、便道、台阶、无障碍坡道、台地、电线线路、通信光缆、油气管路、地面高差等地物地貌，并标识出河道线；

(4) 标注出测量范围内构筑物轮廓的出



入口位置、门牌号、层数，居委会和监控室位置，住宅出入口，标高、绿地、梯田（台阶梯田要求标出每一台阶梯田的轮廓线）、树林范围、乔木位置等地物地貌；

(5) 如场地周边有特殊地物（如电线杆、高压塔、电箱、监控设备等），可能对设计造成影响的，应在地形图中明确标识其位置及高度，电线应同时标注出电线最低点高程；

(6) 测量小区内建筑天面标高、天面水池的尺寸及标高；

(7) 根据委托单位要求的其余内容；

(8) 其他要求均按现国家测量规程规范执行。

B 提交成果要求：平面图中应标明测量范围内各种构筑物，住宅名称（楼栋号，功能），道路名称，交通车行流线。1:500 地形图（含电子版地形图 CAD 文件和测量报告）

3. 项目地址：项目位于员村街道，项目位于天河员村黄埔大道中以南，东至科韵路，西至华荣楼，南至椰林路，北至黄埔大道中。

4. 项目范围：项目四至范围内的市政道路路



		面及周边人行道，公共空间和公共道路，3个老旧小区。（改造面积4.82万平方米）
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》，最高限价34.79万元。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	提交但不限于如下成果资料：1:500地下管线综合图、管线点成果表，探测报告3套；成果电子版1套，最终成果需取得甲方审查确认。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
	投标文件组成	1. 投标书（参考附件2）；



		<ol style="list-style-type: none">2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）；3. 企业营业执照、资质证书副本复印件；4. 投标技术方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证、荣誉信誉等等，上述材料格式自拟，材料排列顺序按评分细则类目顺序；5. 报价书（参考附件 4）；6. 服务承诺书（参考附件 5）；
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

		<p>4. 在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：</p> <p>(1) 投标人应当具有省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级及以上（含乙级）并入驻广东省网上中介超市；</p> <p>(2) 投标文件内容应满足采购需求书及附件要求；</p> <p>(3) 本次采购设置成本警戒线为控制价的80%，投标报价不低于成本警戒线。</p>
--	--	--







投 标 书

致广州市天河区住房和城乡建设局：

1. 在仔细分析研究了贵单位发出的_____项目****采购需求后，我方愿意按照采购需求书的计价标准下浮_____承接_____项目****服务，并遵照采购需求书的有关规定要求，承担全部服务工作。

2. 我方确认投标书是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的发包通知书（如有）、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标书附表：

项 目	内 容
提交初稿时间	
质量标准	
单位负责人	姓名：
	职务：
	联系电话：
项目负责人	姓名：
	技术职称：
	联系电话：

投标人（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日



法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限： _____

附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

_____ 单位： (盖章)

_____ 年 月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____

有效期限： _____

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

法定代表人（负责人）： _____ (签名或盖章)

授权单位： (盖章) _____ 年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。



报价书

致广州市天河区住房和城乡建设局：

我方已了解贵方发出的_____项目****服务的采购需求书及其他相关文件、纪要、通知等，在对工程现场进行考察后，经综合研究，我方的投标承诺如下：

1、我方承诺_____项目****服务费用参照*****计算，结合本项目的实际情况，我单位愿下浮_____竞投上述工程的****服务工作。

2、除双方另达成合法协议并生效外，发包通知书（如有）和投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（全称）：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日



服务承诺书

致广州市天河区住房和城乡建设局：

本公司就参加_____项目****服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

- 一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。
- 二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司或评标委员会成员行贿。
- 三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。
- 四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：_____

声明企业：_____（企业公章）

日期： 年 月 日



地下管线探测及地形图测绘综合评分表

项目名称：员村老旧小区改造项目（二期）地下管线探测及地形测量服务		招标单位：天河区住房和城乡建设局						
类别	分值	评分标准	单位					
第三方评价	5	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，三证齐全得5分，具备其中两项的得3分，具备其中一项的得1分，没有的不得分。</p> <p>注：需提供相关证书扫描件，未有相应证明材料不得分。</p>						
工作方案	35	<p>1、方案全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，质量控制措施具体操作性强的得27-35分；</p> <p>2、方案比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的得18-26分；</p> <p>3、方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般操作性一般的得9-17分；</p> <p>4、方案差，质量控制措施操作性差的得1-8分。</p> <p>5、没有方案的不得分。</p>						
项目团队组织架构	30	<p>1、委派项目负责人情况：具有测绘专业高级工程师职称，得5分，测绘专业中级职称的，得3分，其他不得分；</p> <p>2、委派专业技术团队情况，满足以下3类团队人员要求的得分，不满足要求不得分：</p> <p>(1) 技术负责人具备具有注册测绘师资格的5分；</p> <p>(2) 拟派其他技术人员具有测绘专业中级(或以上)职称每具有一名得3分，本项最多得12分；</p> <p>(3) 具有测绘专业助理工程师，每具有一名得2分，本项最多得8分。</p> <p>注：须提供相应的资格证书、职称证。注：所投入人员必须为响应供应商在本单位人员，所有人员须提供本项目投标截止日之前三个月（不含开标当月）中任意一个月在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料，退休人员须提供供给返聘证明，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章，否则不计分。</p>						
报价	30	<p>将经算术校核并通过对投标文件实质性条款审查的所有投标人总报价取算术平均值为评标参考价。当标价等于评标参考价时得30分，标价每高于评标参考价3%，扣0.7分，每低于评标参考价3%，扣0.5分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。（投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数字）</p>						
总分		总分						

备注：本次评标采用综合评分法，综合评分相等的，以响应报价得分高的优先，响应报价得分也相等的，以方案评分得分高的优先，如果方案评分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序。

评委签名：

日期：

