

# 天河校区 1 号楼、12 号楼、科技园区 9 号楼成片连片

## 加装电梯规划方案编制服务项目采购用户需求书



	类别	内容
1	名称	广东交通职业技术学院天河校区 1 号楼、12 号楼、科技园区 9 号楼成片连片加装电梯规划方案编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东交通职业技术学院 地址：广东交通职业技术学院天河校区 联系人：梁工 联系电话：020-87024653
3	中介服务名称	天河校区 1 号楼、12 号楼、科技园区 9 号楼成片连片加装电梯规划方案编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制规划设计方案。根据成片连片加装电梯以及《电梯办法》《技术规范》的相关要求，对加装电梯的楼栋进行现状调研分析，梳理用地情况，核对专项规划控制要求，编制连片加梯规划设计方案，内容包括现状分析、规划设计方案、可建范围控制、电梯建筑风貌设计等。</li> <li>2. 修改完善规划设计方案。设计方案需充分征求各有关部门和校方的意见，保障方案的实用性、便捷性。初步方案稳定后协助学校完成天河区电梯办的初审。根据初审意见修改后配合学校完成天河区电梯办进行方案公示，公示期间充分征求意见、完善方案后协助学校完成天河区电梯办方案联审，联审通过后进行方案公布。</li> <li>3. 编制内容及深度须达到国家及广东省相关规范标准的要求。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：按照合同双方约定为准。</li> <li>2. 提供服务的地点：广东交通职业技术学院天河校区。</li> </ol>

发  
勤

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价不得高于最高限价人民币75000元。</p> <p>3. 计价标准：最低价。</p>
8	服务时间	合同生效后120日历天内。（具体期限以行政主管部门审批通过为准）
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：项目验收执行《广东交通职业技术学院采购项目验收管理细则》相关规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准</p>
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定为准。
13	备注	无。

