

东莞市寮步镇社会工作服务站 消防改造评估服务采购需求书

编制单位：东莞市寮步镇公共服务办公室

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇社会工作服务站消防改造评估报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市寮步镇社会工作服务站消防改造评估报告 地址：东莞市寮步镇莞樟路寮步段 1028 号 联系电话：83321504 联系人：卢先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关消防设施安全评估、检测资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	针对寮步镇社会工作服务站需改造的消防

	务要求	设施进行评估并生成消防改造评估报告，为该项目后续设计及施工提供所需参考资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 7 月 2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇莞樟路寮步段 1028 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（人民币：4000-4500 元）。 3. 计价标准：根据（寮财[2024]13 号）关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知,参考广东省建设消防设施检测服务行业指导价收费标准计算费用后再打 7 折。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 7 个工作日内(该时限不超过 7 个工作日)签订合同，自合同签订起 5 个工作日内提交成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。