

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：深圳市龙华高级中学教育集团高中部学生宿舍热水循环系统改造工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团高中部 地址：深圳市龙华区民治街道华玺路9号深圳市龙华高级中学教育集团 联系电话：0755-21077857 转 6006 联系人：巩老师
3	中介服务名称	深圳市龙华高级中学教育集团高中部学生宿舍热水循环系统改造工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	建筑装饰工程设计专项乙级
5	服务内容和服	包括但不限于：

务要求



1. 项目描述：对校区内学生宿舍楼的集中热水供应系统进行局部改造。
2. 项目范围：男女宿舍 5 楼到 10 楼的热水管道路部改造。
3. 设计要求：根据现场勘查情况，进行深化设计，方案需满足建设规模与用水需求，优先采用空气能热泵热水系统或同等能效水平的节能方案。设计图纸需通过采购人审核。
4. 技术要求：核心设备（如热泵主机、水泵、水箱、控制系统）需为知名品牌，提供原厂授权与合格证明。系统能效比（COP）不低于行业先进标准。
5. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）及相关专业验收规范，一次性验收合格。
6. 热水供应标准：在用水高峰期，最不利用水点（宿舍顶层最远端）的出水温度不低于 50℃，水压稳定达标。
7. 系统运行稳定，噪音符合《声环境质量标准》（GB3096）中对学校区域的限值要求。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点为在受托方办公地点完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计费为结算审核价格的 4%，预计为 11803.87 元，具体以结算审核价格为准。
8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及地方标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	1. 一次性付款——报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 11803.87 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

