

# 惠州市第一中学基础设施升级修缮项目 购买施工图审查服务采购需求书

|   | 类别                               | 建议  |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | 名称                               | 惠州市第一中学基础设施升级修缮项目购买施工图审查服务  |
| 2 | 项目<br>业主<br>情况                   | 项目业主名称：惠州市第一中学<br>地址：体育南路3号<br>联系电话：2530721 联系人：杨逵葳                     |
| 3 | 中介<br>服务<br>名称                   | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  |
| 4 | 对中<br>介服<br>务机<br>构的<br>资质<br>要求 | 1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有施工图设计审查机构名录备案证书，专业为房屋建筑工程，机构类别为一类。<br>2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务<br>内容<br>和服<br>务要<br>求        | 对惠州市第一中学基础设施升级修缮项目进行施工图审查服务，投资金额约为：2986.36万元，此为一个项目，只做一件事，一事一评。         |
| 6 | 合同<br>履行<br>地点<br>和方<br>式        | 1. 提供服务的时间：合同签订后10天内<br>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。                     |

|    | 类别          | 建议   |
|----|-------------|--|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按惠价 [2011] 122 号文件计算。</li> </ol>  |
| 8  | 服务时间        | 按合同约定  |
| 9  | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：行业标准</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：依法宣告合同无效，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>                      |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同        | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人   |

|    | 类别                  | 建议  |
|----|---------------------|---|
|    | 和<br>解决<br>争议<br>方式 | <p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>  |
| 13 | 备注                  | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

