

# 东莞滨海湾新区风华苑人才房项目 2026 年度家电及软装实施全过程咨询服务采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                      |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞滨海湾新区风华苑人才房项目 2026 年度家电及软装实施全过程咨询服务                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 东莞滨海湾新区工程建设中心，位于滨海湾新区湾区 1 号。联系人：罗东晖；联系电话：26889921。                                                                      |
| 3 | 第三方服务名称       | 东莞滨海湾新区风华苑人才房项目 2026 年度家电及软装实施全过程咨询服务                                                                                   |
| 4 | 对第三方服务机构的资质要求 | <p>1. 服务机构资质要求：具有工程咨询（建筑）专业乙级或以上资信。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>本项目为保障性租赁住房项目两栋楼共 280 套住宅及老年活动中心的家具、家电、空调实施和安装。</p> <p>咨询服务包括：1. 工程造价制作阶段：协助选定第三方造价服务单位，完成开办内容项目的造价文件制作，主要工作为：提供</p> |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>相关对应资料清单、佐证文件及协调工作等。</p> <p>2.预算审定阶段：协助甲方对应财审部门进行项目预算审定工作，提供支持服务。</p> <p>3.招标及采购阶段：协助准备招标资料(招标规格、评分标准等)、协助内部标书评审，提供支持服务。</p> <p>4.实施阶段:协助开展项目实施工作，协调施工过程中有关设计、实施的问题。提出验收要求，提供验收资料模版，查验验收资料。</p> <p>5.验收阶段:协助开展项目验收工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的时间：合同签订即日起，地点于滨海湾新区。</p> <p>2.提供服务的地点。按发包人要求。</p>                                                                                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：本项目建安投资为 777.01 万元，收费依据 2021 勘察设计收费导则（第二版）的建设过程第三方设计咨询收费标准。按照建安投资的 0.65%计算，地区调整系数 1.15。</p>                                                                            |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 6 个月（具体以实际工期为准），自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                          |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | 软装项目（家具项目、空调项目、家电项目）顺利完成终验。                                                                                              |
| 10 | 结算方式            | <p>咨询费报酬由甲方支付给乙方，具体支付方式、时间如下：</p> <p>软装项目（家具项目、空调项目、家电项目）顺利完成终验后，乙方向甲方提供等额发票等请款资料经甲方审核无误后，甲方在 30 个工作日内支付至合同总价的 100%。</p> |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地（即广东省东莞市）有管辖权的人民法院提起诉讼。                                                          |
| 13 | 备注              |                                                                                                                          |



