

采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区 2026 年度第二批次城镇建设用 地项目地质灾害危险性评估技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区征地服务中心 联系方式：游建群 13322670222
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘察设计施工监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1.已在中华人民共和国境内注册的能独 立承担民事责任的法人或其他组织，取得合 法企业工商营业执照，且经营范围必须满足 本次公开选取范围； 2.须具备地质灾害评估和治理工程勘察 设计施工监理乙级或以上资质证书（专业方 向：地质灾害评估和治理工程勘察设计资 质）； 3.信用良好，近三年内无严重违法记录； 4.报名参加本次采购服务的机构必须已 入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1.项目概况：根据《地质灾害防治条例》、 《广东省地质灾害危险性评估实施细则 （2023 年修订版）》等有关规定，开展汕尾 市城区 2026 年度第二批次城镇建设用地项

		目地质灾害危险性评估技术服务，面积约33.33公顷，最终面积以合同签订为准。 2.服务内容：地质灾害危险性评估 （1）开展本项目的资料收集、调研、预测、论证、评价等工作； （2）完成本项目地质灾害危险性评估报告编制，上报审查，并协助召开专家评审会； （3）评审通过后修改完善报告内容，上报备案，直到取得最终地质灾害危险性评估报告评审意见书。 3.服务人员要求 （1）负责本项目的项目组成员组织架构健全，服务人员有承担过省内同类项目经验，项目组成员不少于10人。 （2）熟悉国家和地方现行相关最新政策等，掌握汕尾当地开展上述技术服务的具体要求。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，总价区间报价最高限额为人民币壹拾玖万元整（¥190,000.00），最低限额为人民币壹拾柒

		万伍仟元整（¥175,000.00）。 3.报价方案要求：（1）报价表（格式自拟）；（2）营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；（3）法定代表人身份证复印件；（4）受委托人身份证复印件（若有委托人则需提供）；（5）报价人资质证明文件；（6）中介服务机构认为需要的其他相关证明材料。 4.计价标准：参考《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》作为依据。
8	服务时间	1.中选单位在签订合同后3个工作日内开展工作，项目开展后60日内编制完成相应的成果报告，并提交给项目业主审查，项目业主审查通过后，逐级上报审批（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。 2.服务期限直至地质灾害危险性评估报告评审意见书为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。



10	结算方式	1.签订合同后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起10个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的40%； 2.汕尾市城区2026年度第二批次城镇建设用地项目地质灾害危险性评估技术服务报告评审意见书后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起10个工作日内，项目业主支付中选机构合同总金额的60%。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、

		采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 4.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

