

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

		二. 服务要求: 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 对本项目设计文件进行施工图审查服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务 2. 提供服务的地点。包括: 东莞市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务至出具成果文件, 并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	东莞市宝巨科技桑园产业中心项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道桑园股份经济联合社、地址：广东省东莞市东城街道桑园圃园东路1号；联系电话：0769-22600683；联系人：袁工。
3	中介服务名称	东莞市宝巨科技桑园产业中心项目施工图审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查：房屋建筑工程，一类。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一. 项目总用地面积 13776.09 平方米，总建筑面积约 3.9 万平方米。主要从事机械设备零件生产销售