

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	高州市城乡建设用地增减挂钩宝光街道西垌村拆旧复垦项目监理服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：高州市人民政府宝光街道办事处 2、联系电话：6617782 3、联系人：李
3	对中介服务机构资质要求	1. 资质要求：市政公用工程监理乙级及乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
4	对本项目服务内容工作要求	1、按照提供的设计图纸要求进行现场监理。 2、按照双方签订合同约定的要求提供监理服务。 3、对隐蔽工程、安全隐患大的部位工程实行旁站； 4、负责项目的质量、安全、进度等监督管理工作 5、负责协调主管部门、业主、施工、设计、造价的协调与沟通。

5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-35%）
7	服务时间	按照合同双方自行约定
8	验收	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至甲方竣工验收。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
12	备注	为响应方案择优选取的要求，方案包含： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书 3、项目下浮率报价

采购单位(盖章):高州市人民政府宝光街道办事处

日期: 2026年4月17日

