

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区甘棠市场跨路三线下地工程全过程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关工业园投资建设有限公司、韶关市武江区沐溪大道168号莞韶大厦、联系人：黄工 15920155056。
3	中介服务名称	韶关市武江区甘棠市场跨路三线下地工程全过程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求（备案制）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2. 需要回避的机构。3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	<p>包括但不限于：</p> <p>负责提供从预算编制至竣工结算的全过程造价咨询服务，具体包括：依据图纸及规范，准确编制工程量清单及招标控制价文件、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等工作。按要求完善造价文件，配合业主完成施工全过程造价控制管理工作。（施工开工之日起到工程结算审核完成为止的造价咨询服务）主要内容包括但不限于进度款审核、</p>

		工程量偏差审核、变更与签证审核、竣工结算审核等一切与造价相关的服务内容。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，下浮后上限价格区间：4795.47-4500.00 元。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书