项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	全国重点文物保护单位南粤雄关与古道排水沟渠保护修缮工程概算、预算编制服务采购需求书
2	项目业主	南雄市文化广电旅游体育局
3	中介服务名称	南粤雄关与古道排水沟渠保护修缮工程概算、预算编制服务
4	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：对南粤雄关与古道排水沟渠保护修缮工程进行概算、预算编制服务。 2.服务类型：造价咨询服务 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
5	合同履行地点	1. 签订合同十五日工作内。

	和方式	2. 提供服务的地点：南雄市珠玑镇梅岭古道
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率范围 10%-20% 3. 计价标准： 参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号） 4. 排水沟的本项目招标控制价为 1.5 万元
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
8	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	1. 按合同约定。
10	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	