

# 用户需求书

## 一、项目名称

综合楼加装电梯工程设计服务

## 二、设计服务限价及投标方式

本项目投标方式为“下浮率报价”，设计费用最高限价为 27000 元，最终服务费用（总设计费用）=（1-中标下浮率）\*造价咨询公司出具招标控制价（扣除电梯设备费用）\*4.5%。

## 三、服务内容

（1）设计服务内容项目规模：本项目为综合楼加装电梯工程，加装无机房客梯 1 台，载重为 1050KG，加装电梯建筑物高度约为 21.3 米，最高层数为 5 层，项目占地预计为 8 平方米，建筑工程费用估算为 90 万元（其中，土建安装费用 60 万元，电梯设备费用 30 万元）。

（2）初步设计阶段：根据甲方要求完成项目初步设计文件。

（3）施工图设计阶段：第一阶段初步设计文件获甲方认可后，按照内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额进行勘测、设计，并提供符合质量的设计文件、施工图纸。

（4）工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中有关设计问题、负责设计变更，参加工程竣工验收，对施工单位出具的竣工图进行审核并盖公章。

## 四、支付进度

（1）完成初步设计文件且经甲方认可后，支付第一笔设计费用=（1-中标下浮率）\*造价咨询公司出具的概算价（扣除电梯设备费用）\*4.5%\*40%；

（2）完成施工图设计文件且经甲方认可后，支付第二笔设计费用=（1-中标下浮率）\*造价咨询公司出具的招标控制价（扣除电梯设备费用）\*4.5%\*40%；

(3) 对应施工项目完成竣工验收后，支付款项至总设计费用的 100%。

## 五、设计单位资格

- 1、符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 3、具有工程设计资质，业务范围具有：建筑装饰工程设计专项丙级或以上，或工程设计（建筑行业）丙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级或以上资质。

## 六、工期及资质要求

- 1、乙方设计服务工期：合同签订后 30 日历天内完成项目设计和纸质图纸交付。其中，15 日历天内完成初步设计阶段，经甲方确认初步设计文件后，15 日历天内完成施工图设计阶段和纸质图纸交付。

由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收总设计费的 5%，对甲方造成损失的，按损失程度向甲方支付赔偿金。延误 10 日历天以上的，甲方有权终止合同，甲方无须向乙方支付任何款项。

- 2、设计人员要求：设计项目的负责人必须具有建筑行业工程师职称，其他各专业的专业设计人员也应具有建筑行业工程师或以上职称。