项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东鄱路北延线工程（张槎路至工业路）南海段项目“大涡塘”地块置换（政府与联星经联社）划拨手续办理技术服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市狮山镇建设大厦；联系电话：18038721977 联系人：张国红
3	中介服务名称	测绘/乡村振兴咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1．土地测量。根据用地审批流程，确定各流程相关用地红线，出具对应的用地红线图及宗地图。 2.土地供应（拨用、划拨）。根据上级文件的相关要求，结合项目用地红线，整理编制国有土地使用权划拨、集体土地使用权拨用相关材料，上报并跟踪项目审批进度。 3.办理不动产权登记证书。
6	合同履行地点	1 以合同约定为准。

	和方式	2.提供服务的地点：狮山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.用地手续：参照佛山市财政局关于印发[佛山市市级党政机关和事业单位规划编制费支出标准（试行）]的通知（佛财评（2025）3号）。最终结算价不超过6.5万元整。
8	服务时间	详见合同。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（1）预付款：本合同签订生效后5个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的30%作为预付款； （2）取得不动产权证后10个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的70%
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。