

广清产业园管委会综合档案室建设项目 设计及预算编制服务采购需求书

一、项目名称

广清产业园管委会综合档案室建设项目设计及预算编制服务

二、项目业主情况

1、业主：广清经济特别合作区广清产业园管理委员会
(党政办公室)

2、地址：广清产业园企业服务中心 A 栋 10 楼

3、联系人：梅女士、解女士

4、联系电话：0763-6979819，0763-6862761。

三、中介服务名称

工程设计、工程造价咨询

四、对中介服务机构的资质要求

具备工程设计资质，同时具有工程造价咨询能力、预算编制能力，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。

五、服务内容和 service 要求

1、工作内容：根据档案室建设相关标准规范，完成项目方案设计、施工图设计；完成预算编制服务，并出具正式预算书。

2、工作要求：承担深化必要建议报告以及政府主管部门审查批准而反复修改的工作责任。文件深度必须达到国家有关规定和行业规范的内容与要求以及甲方所需下一步工作要求。

六、合同履行地点和方式

提供服务的时间、地点、方式等以合同约定为准。

七、公开选取方式和计价标准

1、选取方式：方案择优选取。

2、计价标准：签约合同价款参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）、《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2025版）《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）有关标准计算。

3、报价方式：报下浮率， $3\% \leq \text{下浮率} < 100\%$ 。异常低价审查：报价下浮率超过50%的，业主有权要求服务单位提供成本构成说明及相关证明材料。

4、总费用控制价为2万元，最终结算费用以合同约定为准。

八、服务时间

本项目合同自双方盖章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。

九、验收

1、验收时间：服务完成后验收。

- 2、验收程序：项目业主自行验收。
- 3、验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。
- 4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

十、结算方式

1、自合同签订之日起，服务成果通过验收后 10 个工作日内，业主一次性支付合同总价款，具体结合财政实际拨款情况而定；

2、乙方应在甲方支付款项之前向甲方提供等额的合法有效发票，合同价款为含税价，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何法律责任。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。

十三、备注

合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规。