

用户需求书

一、基本情况

（一）项目名称

停工工程监测项目。

（二）项目背景

鉴于我镇奥园、钱隆华府项目停工时间较长，受地质条件、气象变化等不可控因素影响，周边区域存在较大的安全隐患。为切实履行安全监管职责，防范次生灾害发生，保障周边环境安全，拟委托专业机构对停工项目周边环境开展定期监测工作。

（三）项目目标

通过对停工项目周边环境进行系统、连续的监测，及时掌握周边环境的动态变化，发现异常情况及时预警，为安全管理决策提供科学依据，确保停工期间周边环境安全稳定。

二、工作内容

（一）监测对象

奥园项目和钱隆华府项目周边环境。

（二）监测依据

依据国家现行监测技术标准及建设工程安全管理相关规定，开展本项目监测工作。

（三）监测内容

周边环境监测：包括周边道路沉降、建筑物沉降等。

（四）监测点布设

监测点布设须严格符合相关技术规范要求。其中，奥园项目布设监测点约 110 个，钱隆华府项目布设监测点约 28 个，点位应覆盖周边道路、建筑物等关键区域，确保全面客观反映周边环境变形特征。

（五）监测周期和频率

监测周期暂定1年。自合同签订之日起，前3个月每月监测2次，后9个月每月监测1次，共计监测15次。

（六）监测成果

每次监测完成后5个工作日内提交《监测报告》，内容包括监测数据、变化曲线、初步分析及结论等。

三、对服务单位的要求

（一）资质要求

具备工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级资质及以上或检验检测机构资质证书具有相应参数。

（二）人员要求

现场监测人员应持有相应上岗证书，人员配备充足，能保证监测频率要求。

三、费用预算及支付方式

（一）费用预算

参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》测算，本项目按监测点计费约160000元。根据采购相关规定及下浮率要求，按50%的比例进行下浮，最高限价为80000元。现以80000元作为该项目采购的最高限价，并依此启动采购相关工作。

（二）支付方式

按季度支付，每季度末支付合同总价的20%；监测工作全部完成并提交相关报告后支付剩余尾款。

