

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 内容                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 中山市神湾医院物业后勤管理服务项目（保安、保洁、水电工、洗涤服务）采购预算编制需求书                                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：中山市神湾医院，地址：神湾镇沙岗街 15 号，联系人：温亦好 23699378                                                                                                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称       | 中山市神湾医院物业后勤管理服务项目（保安、保洁、水电工、洗涤服务）采购预算编制服务                                                                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设 |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 工程企业管理和诚信平台登记网址<br><a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话：0760-88333693。                                                        |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | <p>采购中山市一级物业管理服务项目的<br/>中介预算，服务内容包括：</p> <p>1. 基本内容：拟采购神湾医院物业后<br/>勤管理服务，服务期限为一年。</p> <p>2. 经费预算：项目总预算约140万元。<br/>其中物业管理服务含14名保洁和1名水电<br/>工，预算75万元，保安服务含8名保安，预<br/>算50万元，洗涤服务含3名洗涤员，预算15<br/>万元。</p> |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 项目地址：广东省中山市神湾镇沙岗街 15<br>号。                                                                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p>                                                                                                                                                        |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签<br>订合同起 20 个自然日内完成服务，自合同<br>生效之日起开始计算。                                                                                                                                           |
| 9  | 结算方式            | 一次性付款——出具报告且收到发票及付<br>款通知后，90 天内采购人向中选中介服务机<br>构支付相应金额。                                                                                                                                              |
| 10 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后<br>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                                                           |

|    |    |                                                                                                                            |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 11 | 备注 |                                                                                                                            |

