项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南区街道大南路曹边桥底空间改造项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南区街道城市更新和建设服务中心 地址：中山市南区城南二路1号 联系电话：0760-89892131 联系人：陈工、刘工、何工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:服务单位经营范围应具备工程造价咨询业务等,需要在中介超市上已经进行备案、登记。 2.凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构,在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时,在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求,并确认自身具备或能满足登记的相关条件,详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：项目占地面积为7993.03平方米,改造内容包括土方工程、场地平整、排水工程、绿化景观、灯光照明、挡土墙工程及体育设施安装工程等。 2.服务内容：根据建设单位提供的结算资料，为项目提供结算审核服务，出具结算审核报告及相关成果。 3.服务要求:(1)中选服务机构需根据原施工图、竣工图、签证单等竣工资料，对施工单位编制的结算书进行结算审核，出具结算审核报告书，并配合后续的镇街财政主管部门结算复核工作,审核过程中必须做到

		及时、准确、公平、公正。(2)中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	履行地点：项目所在地及中介机构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额 3.计价标准：按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文和《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）有关要求执行，服务金额上限不超2600元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自项目签订合同起开始计算，至工程竣工结算审核通过为止。
9	验收	出具结算审核报告书，并配合后续的镇街财政主管部门结算复核工作。
10	结算方式	服务机构完成全部工作、提交合格报告并配合后续的镇街财政主管部门结算复核工作，开具合法有效完税发票后，甲方在收到成果及发票后20个工作日内支付合同总价。因甲方资金由街道财政支出，经乙方确认，甲方在上述约定的时间内申请财政拨款，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。
11	违约责任	在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商

		不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

